

Prodej činžovního domu ve Šternberku

13.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Olomouc**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Šternberk**

Typ: **prodej**

Ulice: **ČSA**



Popis nemovitosti:

Naše realitní kancelář ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji objekt v centru Šternberka, na ulici ČSA. Jedná se o městský dům z roku 1898, který sloužil jako sídlo podniku a později tržnice. Dnes je objekt připravený k prodeji, kdy je zpracována studie změny na bytový dům s 9 byty, 2 obchody a 2 parkovacími místy. V roce 2021 vydáno závazné souhlasné stanovisko orgánu územního plánování. Zastavená plocha včetně nádvoří činí 531 m², dům samotný pak cca 402 m². Dům je z velké části podsklepen, má dvě nadzemní podlaží a podkroví vhodné k vestavbě bytů. Centrální schodištní prostor je prosvětlen velkým světlíkem. Jedná se o jedinečné místo v rámci města a dobrou investiční příležitost. Bližší informace rád sdělí makléř RK.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **531**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.: **1074**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **129**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Hanácká realitní kancelář, spol. s r.o.

Riegrova 6, Olomouc, 772 00

tel. +420 585 227 629, hrk@hrk.cz

Makléř:

Vičar Petr

tel. +420 724 707 540, vicar@hrk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA HRK21-21008**