

Obchodní prostor, prodej, Černého, Bystrc, Brno, Brno-město

61.000 Kč/m2

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Brno**

Typ:

prodej

Ulice:

Černého



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej komerčního prostoru v připravovaném projektu nově budovaného polyfunkčního domu Letná v Brně Bystrci. Nebytová jednotka s užitnou plochou 149 m2 umístěná v 1.NP domu se vstupem v úrovni terénu z ulice Černého je vhodná pro zřízení obchodního prostoru resp. poskytování služeb (vyjma pohostinství, pizzerie, potravinářské výroby apod.). Prostor bude nabízen k prodeji v hrubé stavbě za cenu 61 000 Kč za m2 podlahové plochy + DPH, a to v následujícím stupni rozestavěnosti: monolitické stěny a stěny z keramických bloků bez omítek, betonové podlahy, výplně otvorů obvodového pláště hliník s trojsklem, bezpečnostní vstupní dveře do jednotky, instalace stoupacího vedení, napojné body v instalační šachtě, příprava pro rozvod vzduchotechniky. Dokončení a kolaudace jednotky na základě smlouvy o dílo, kterou kupující podepisuje spolu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní do 6 měsíců od podpisu Rezervační smlouvy. V domě se nabízí k prodeji několik dalších komerčních jednotek, které lze po souhlasu prodávajícího dispozičně dělit, případně vzájemně slučovat. Možnost koupě venkovního parkovacího stání, parkovacího stání a sklepní kóje v 1.PP domu. Úhrada blokační zálohy ve výši 5% z kupní ceny + DPH při podpisu Rezervační smlouvy. Termín zahájení výstavby podzim 2021. Termín dokončení výstavby rok 2024.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **149**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **149**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **149**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

FIEDLER REALITY s.r.o.

Charvatská 8, Brno, 602 00

tel. , +420 604 215 282, info@fiedlerreality.cz

Makléř:

Pitlová Jarmila

tel. 739633803, pitlova@fiedlerreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 18388**