

Prodej rodinného domu za cenu bytu, 72 m2 - Králův Dvůr (Karlova Huť)

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Beroun
volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včet	Druh: rodinný dům	Město: Králův Dvůr
	Typ: prodej	Ulice: Na Poříčí 5



Popis nemovitosti:

Rodinný dům se zahrádkou za cenu bytu! Minimální náklady na energie 3000,- Kč/ měs. Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům 600m od dálnice D5, na okraji města Králův Dvůr, se zahrádkou do které vedou z domu velké francouzské dveře na straně jižní a zastřešenou krytou terasou na severní straně domu. Nízké provozní náklady cca 3000,-Kč/měs. Dům je připraven k okamžitému nastěhování, v současné době je vytápěn ústředním topením, zdrojem tepla je kombinovaný plynový kotel, který současně zajišťuje i ohřev TUV. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci. Dům je napojen také na rozvod zemního plynu. Jedná se o zděnou, nepodsklepenou budovu s plochou a pultovou střechou, s jedním nadzemním podlažím, dispozičně 2+1. Do domu se vchází přes krytou terasu do zádveří a dále do prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem se samostatným oknem orientovaným na východ, na který navazuje kuchyně s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Spojovací chodbou se vchází do koupelny, samostatného WC s umyvadlem a velké ložnice s francouzskými dveřmi, kterými vejde na malou zahrádku se zpevněnou plochou vhodnou pro umístění venkovního sezení s velkým jídelním stolem. Na zahrádce je umístěn vstup do sklípku vhodného například pro sezónní skladování ovoce a zeleniny. V obytné části budovy je v současné době vystavěn nový komín, na který jsou připojena krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Krbová kamna slouží spíše k příležitostnému přitápění a zpříjemnění atmosféry obývacího pokoje. Celý dům prošel v nedávné době kompletní rekonstrukcí, včetně keramických obkladů koupelny a kuchyně. V ob. pokoji, jídelním koutě, kuchyni, koupelně a na WC je položena keramická dlažba. Obvodové stěny domu jsou zevnitř dodatečně zatepleny fasádním polystyrenem opatřeným štukovou omítkou a sádkartonovými deskami. Konstrukce domu nevykazuje žádné známky závažného statického narušení. Zastavěná plocha ZP = 72 m2, užitná plocha UP = 66 m2, zahrada má výměru 63 m2. Pultová plechová střecha je v dobrém stavu, okna částečně vyměněna za plastová. Fasáda domu je zateplena, vnitřní a vnější omítky nevykazují žádné známky narušení. Přesné konstrukční charakteristiky domu nejsou k dispozici, k domu je zpracována stavební dokumentace, včetně zaměření současného stavu. Nabízí se zde vybudování moderní nástavby se vstupem z kryté terasy, viz. studie. Město Králův Dvůr se nachází 3 km od Berouna a 34 km od Prahy. Ve městě je veškerá občanská vybavenost – škola, školka, pošta lékaři, nákupní střediska. Výhodou je dopravní dostupnost, jež je velmi dobrá (BUS, ČD). Nemovitost je umístěna v klidné lokalitě východní části města Karlova Huť, u řeky a je situována do zástavby rodinných domů, avšak nedaleko centra města, podél zpevněné komunikace. Parkovací místo je zajištěno u komunikace před domem. Velkou výhodou oproti bytu jsou nízké měsíční náklady, pouze za spotřebované energie. Zajistíme Vám výhodné hypoteční financování. Pro více informací kontaktujte makléře.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 72
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 135
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 1

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Berounka Reality

Makléř:

Havelka Jan

Havlíčková 1733, Beroun, 266 01
tel. , +420 724 048 122, berounkareality@century21.cz

tel. 420777286355, jan.havelka@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 271516**