

Pension/restaurace Pumperle

15.000.000 Kč

včetně právních služeb a odměny RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **hotel**

Typ: **prodej**

Okres: **Prachatice**

Město: **Strážný**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný rodinný pension Pumperle v Řasnici - Strážný (původní název obce byl Pumperle), který se nachází 8km od hranic s Německem. Objekt se zastavěnou plochou 320 m2 sloužil od roku 1994 především jako restaurace, roku 2015 prošel rekonstrukcí a rekolaudací s vybudováním pensionu. Tzn. objekt je zkolaudován jako restaurace a pension o kapacitě 15 lůžek ve 3 apartmánech. K objektu náleží zahrada obehnaná vzrostlými stromy zajišťující soukromí s nově vybudovanou terasou, dětským hřištěm a asfaltovým parkovištěm pro cca 20 aut o celkové výměře 3 306 m2. V přízemí domu se nachází 3 pokoje s kapacitou 9 osob včetně sociálního zařízení. Dále společenská místnost - Formanka s kompletním vybavením včetně baru a TV, samostatným WC, nově vybudovanou saunou a profesionální kuchyní (která je v současné době zakonzervovaná). Technická místnost pro uložení kol nebo lyží. V prvním patře se nachází stylově zařízená restaurace s otevřeným krbem s kapacitou 50 osob, která je plně zařízená k provozu., pánské a dámské sociální zařízení a nově vybudovaný balkon. V patře je rovněž apartmán pro 4 osoby včetně soc. zařízení. Z druhé strany domu byl vytvořen samostatný apartmán s vlastním vchodem, zahradou a parkovištěm. Celý objekt je zásobován pitnou vodou z vlastního vrtu. Vytápění zajišťuje plynové topení napojené na zásobník s kapacitou 4000l od firmy Flaga. Pro ohřev TUV je zde osazen plynový bojler vytápěný plynem kotle. Veškeré rozvody jsou nové v mědi a po revizní kontrole. Odkanalizování či odvedení splaškových vod je vyřešeno kanalizační přípojkou do stávající domovní čistírny odpadních vod. Na nabízeném objektu nevázne žádné zástavní právo, žádné pohledávky fyzických ani právnických osob. Obec Řasnice s původním názvem Pumperle, má historii psanou již od dob Marie Terezie cca 450 let. Nachází se v národním parku Šumava, v její blízkosti najdete např. Boubínský prales, obce Lenora, Kvilda, Modrava a Kubova Huť, i nedaleké lyžařské středisko Almberg Phillipsreut, nebo Aquapark Waldkirchen.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **320**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **3600**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Real České Budějovice s.r.o.

Kněžskodvorská 2296/8, České Budějovice, 370 04

tel. +420 387 789 617, +420 602 106 436, rkreal@najihu.cz

Makléř:

adminrkreal adminrkreal

tel. +420 608 630 773, martin.kadlec1@gmail.com

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 20K21**