

Prodejna a bytový dům + garáž - K.Vary centrum

17.000.000 Kč

cena za bytový dům + prodejnu + garáž

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **nákupní centrum**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Karlovy Vary**

Ulice: **Stará Kysibelská**

Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor nemovitostí (celk.pl. 1.300 m2), který se nachází na velmi lukrativním místě Karlových Varů na ulici Stará Kysibelská („dolní“ Drahovice). Nemovitosti jsou tři objekty : bytový dům, prodejna a garáž + pozemek. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě, tj. ele. 220/380 V, plyn, kanalizace, voda z řadu. Nemovitosti jsou v osobním vlastnictví (možnost financování pomocí úvěru, který rádi pomůžeme vyřídit). První objekt je třípodlažní bytový dům s podkrovím (připraveným na vestavbu) se zastavěnou pl. cca 184 m2. V 1.PP je byt + velké volné prostory. 1.NP jsou tři byty 2+1, 2.NP velký byt přes celé patro (vše viz. půdorysy). Mimo půdorysy se v budově nachází ještě místnost s krbem „sklípek“ (2. PP cca 30 m2) přístupný ze zahrady. Budova prošla rekonstrukcí v r. 2009 , nová střecha (vč. střešních oken – příprava na vestavbu), nové stoupačky, fasády a plastová okna, nové plynové kotle a boiler. Druhý objekt je (novostavba r. 2010) dvoupodlažní se zastavěnou pl. 134 m2, který je z poloviny podsklepený (s přístupem z boku budovy + schodištěm), využíváný jako sklad a zázemí (WC, sprcha). Je zde umístěn plynový kotel (TUV a topení). 1. NP je otevřená volná plocha (využívaná jako vzorkovna/prodejna s výlohami a přístupem z ulice. 2. NP jsou kanceláře, kuchyňka a sociálka (vše viz. půdorysy). Parcela (953 m2) je z přední části srovnaná a využívána pro parkování, většina pozemku je terasovitě uspořádaná zahrada (se záhony a pergolou). A jako bonus se prodává garáž (zast.pl. 29 m2), viz foto. Další informace pro vážné zájemce jsou k dispozici v realitní kanceláři . CENA JE ZA všechny TŘI BUDOVY (k tomuto inzerátu patří ještě inzerát č. 884 foto a půdorysy bytového domu).

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **347**

Podlahová pl.: **900**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Metropol Real, s.r.o.

T. G. Masaryka 859/18, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 724 657 350, jiri.hytman@metropolreal.cz

Makléř:

Hytman Jiří

tel. 724 657 350, jiri.hytman@metropolreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 879**