

Prodej domu s 5 jednotkami - Březová nad Svitavou

5.990.000 Kč

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, vč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Svitavy**

Město: **Březová nad Svitavou**

Ulice: **Moravské náměstí**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodej dům se čtyřmi bytovými jednotkami a jednou prodejnou na náměstí ve Březové nad Svitavou. Dům je po částečné rekonstrukci - plastová okna, vstupní dveře, napojení na kanalizaci, nová fasáda domu, zbudováno nové ústřední vytápění, nové rozvody elektřiny v 1.NP, nová přípojka vody a kanalizace, střecha. V domě jsou umístěny 2 bytové jednotky v 1.NP (2+KK - 40,5 m2, 1+1 - 35,2 m2), ve 2.NP jsou také 2 bytové jednotky (2+1 - 85 m2, 2+1 - 55 m2) - tyto jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou. V 1. NP je umístěna 1 nebytová jednotka - 20 m2 se samostatným vchodem z ulice. Za domem je rozlehlý dvůr s příslušenstvím k bytům (dílny, technické místnosti, stodola). Na dvůr navazuje okrasná zahrada s bazénem a altánem. Na celém domem je rozlehlá půda vhodná ke zbudování dalších jednotek. Dům je částečně podsklepen.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **548**

Podlahová pl.: **236**

Pl. pozemku: **548**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Burdová

Hybešova 961/2, Svítavy, 568 02

tel. +420 606 619 736, +420 777 851 318, burdova@zburdova.cz

Makléř:

Burdová, Ing. Mgr. Zuzana

tel. 420606619736, burdova@zburdova.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 156**