

Prodej památkového areálu vodního mlýna v Branné, Jeseníky

4.000.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **památky**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Branná**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi historické stavení v obci Branná u Šumperka. Jedná se o významnou památku z 18. století s dochovanou částí areálu vodního mlýna, palírnu a částí zaklenutého potoka. V areálu se nachází budova mlýna a budova bývalé palírny. Obě budovy spojuje vstupní brána do areálu. Nemovitost je v původním stavu, budovy obdélného půdorysu jsou postaveny z kamenného a cihelného zdiva. Střecha je sedlová, krytá eternitem. Na pozemku o celkové výměře 1294 m² se také nacházejí fragmenty hospodářských budov (dva kamenné sklepy a základy bývalé konírny) a vodního tok, který pod nádvořím protéká kamennou zaklenutou štolou. Tento ojedinělý historický areál v památkové zóně a oblíbené turistické destinaci je velmi zajímavou investicí, která má všestranné využití a určitě stojí zato ji vidět. Součástí prodeje je vypracovaná projektová dokumentace, jejíž předmětem je projekt pro obnovu areálu do původního stavu. Na pozemku je zřízena přípojka elektřiny. Ostatní sítě jsou při hranici pozemku. Branná, malá obec v podhůří Jeseníků, je střediskem horské turistiky a sportu. V zimě tu najdete lyžařský areál, v létě můžete procházet místní památky, za zmínku stojí zřícenina hradu a zámek Kolštejn, budovy fojtství či kostel sv. Michala. V blízkosti jsou také Velké Losiny, kde se nacházejí termální lázně, ruční papírna a muzeum papíru. Více informací o objektu Vám rád sdělí makléř telefonicky nebo na prohlídce.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1294**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Kosmonautů 1, Olomouc, 772 00

tel.

Makléř:

Světinský Martin

tel. 420778532659, martin.svetinsky@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 20225**