

Prodej, Byty 3+1, 72,7 m2

7.757.398 Kč

k jednání, včetně provize, cena k jednání

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Vrchlabí**

Ulice: **Horská 179**



Popis nemovitosti:

Apartmán o velikosti 3+1 je skvělou volbou pro větší rodinu. 2 samostatné ložnice, oddělená koupelna a WC a hlavně – samostatná kuchyň, oddělená od obývacího prostoru. Pokud se rozhodnete využívat spací prostor v obýváku, pak Vás nikdo nevyruší, když se v noci půjde napít, či ráno vstane dříve a chce si udělat čaj. Pokud nemáte dostatek času trávit na horách každý víkend, je skvělou příležitostí i pro investici – pronájem po zbytek roku. Jeho výhodou je možnost ubytovat až 6 lidí, nebo naopak mít ložnici jako privátní prostor a pronajímat jen jako 2+1. Aktuální nabídka - pro velký úspěch prodloužena do 30.4.2024 - Zimní akce, kompletní vybavení apartmánu zdarma. Využijte unikátní možnosti a bonusu ve výši 10% ceny. - apartmán je zkolaudovaný- v ceně je kompletní kuchyň se spotřebiči na míru od Cígler Home Design- komplex je plně funkční a 40 apartmánů je již provozováno jako horský hotel- součástí komplexu a kupní ceny je podíl na wellness (3 samostatné provozy - sauny, vířivky)- součástí komplexu a kupní ceny je podíl na recepci a venkovním dětském hřišti- nic nemusíte řešit - vše Vám zajistí recepce - investice bez starostí Přemýšlíte, jak vypadá nadstandard? Zkusíme to jen v pojmech:- čipová technologie na všech dveřích - možnost bezkontaktního odbavení- elektricky ovládané venkovní žaluzie- podlahové topení s možností dálkového ovládání přes telefon- centrální rekuperace - v apartmánu je stále čerstvý vzduch a šetříte energii- samostatný bojler pro ohřev teplé vody - je možné efektivně nakládat s energiemi- dřevěné podlahy Kährs- lakované dveře - bílé- plastová okna s izolačními trojskly- dlažba v designu mramoru- zařizovací předměty Villeroy & Boch, Kaldewei, Hansgrohe Apartmánový komplex je nadstandardně vybavený – skýtá samostatná parkovací místa, krytá parkovací místa i garáže, je v něm dostatek sklepů pro každý apartmán s vyhřívanými držáky na lyžáky i možností nabíjet elektrokola. V komplexu je i nabíječka na elektrické vozidla. Samozřejmostí je recepce, které zajistí služby pro Vás (praní, úklid, obsazení apartmánů hosty), ale i pro Vaše případné zákazníky. Apartmány mají 21% DPH a jsou prodávány přímo od developera, je tedy možné si nárokovat vratku DPH v případě provozu na krátkodobé pronájmy. Vrchlabí skýtá ideální startovací pozici do hor – můžete zůstat přímo ve městě, kde najdete krásné historické jádro, či těsně na jeho hranici, kde se nachází lyžařský areál Herlíkovice – Bubákov (pouhých 800m od naše areálu se ski bussem zdarma), nebo se vydáte do areálů, které jsou vzdáleny do 30ti minut jízdy – Pec pod Sněžkou, Černá hora, Špindlerův mlýn, Harrachov, Jilemnice, Rokytnice.... Pokud Vás náš projekt zaujal, ale je Vám apartmán malý, kontaktujte nás, máme k dispozici poslední 18 apartmánů od velikosti 2+kk po 4+kk, od 46m2 po 105m2. Aktuálně Vám nabízíme zimní akci - možnost jednat o ceně, získat kryté parkovací stání zdarma, či dokonce i celé vybavení apartmánu - zavolejte nám! Chtěli byste Alpský resort ve Vrchlabí vyzkoušet a zažít jeho nadstandard, je možné se domluvit na prohlídce a přenocování se slevou za předem stanovených podmínek. Kontaktujte nás, rádi vám apartmán a celý komplex ukážeme. Fotografie zařízených apartmánů jsou ilustrační..

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **73**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Makléř:

AC Real, s.r.o.

Dělnická 39, Brno, 602 00

tel. +420 800 442 442, +420 731 516 417, acreal@acreal.cz

Ševčík Ivor

tel. 420731183091, sevcik@aid.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 558**