

Prodej poctivé zděné novostavby rodinného domu 4+kk s garáží, 2 parkovacími místy a terasovitou zahradou v Ledcích u Plzně

7.799.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Plzeň - sever**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Ledce**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej poctivé zděné novostavby rodinného domu 4+kk s vestavěnou garáží, dalšími 2 parkovacími místy a terasovitou zahradou v Ledcích, 6 km od Plzně. Dům je situován v neveřejné rezidenci 4 domů (součástí ceny je 1/4 podíl na příjezdové komunikaci). Dům je dvoupodlažní (148 m² užitné plochy) a je velice pěkně dispozičně řešen. V přízemí je velký obytný prostor (33,41 m²) pro kuchyň, jídelnu a pro obývací pokoj s krbem (krbovými kamny). Z obytné místnosti jsou dva přímé výstupy na jižní zahradu terasovitého tvaru zaručující soukromí (u domu C 423 m² a domu D 456 m²). V přízemí se dále nachází koupelna pro sprchový kout, umyvadlo a toaletu, komora, chodba se schodištěm a avizovaná garáž pro jeden osobní automobil (3,2mx5,85m) s vraty Hörmann. V druhém nadzemním podlaží je ložnice (17,39m²), dva pokoje (2x17,32 m²), koupelna pro sprchový kout, vanu, dvoj umyvadlo a toaletu, chodba se schodištěm a sklad. Dům je poctivě vyzděný z pálených cihel Porotherm (výborné akumulční, tepelně izolační a zvukově izolační vlastnosti, vysoká pevnost a životnost). Krov je klasický tesařsky vázaný, střešní krytina z betonových tašek černé barvy. Okna plastová trojskla. Zdivo je navíc zatepleno 14 cm polystyrenem. Zateplení střechy vatou tl. 36 cm. Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná. Dům je vytápěn teplovodním podlahovým topením. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel umístěný v komoře. Zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu a odkanalizování objektu do obecní kanalizace. K závlivce zahrady atd. lze využít vody ze studny, která je společná pro 2 rodinné domy. Dokončení realizace domu srpen 2021. Cena domu je bez zařizovacích předmětů, podlah, obkladů a dveří, které je možno dle Vašeho vkusu zrealizovat (cena uvedených dokončovacích prací ve standardním provedení cca 500.000 Kč). Dům je situován v centru plně vybavené obce (mateřská škola, základní škola, obchody, sportovně relaxační centrum, fotbalové hřiště, přírodní koupaliště, pošta, hospoda atd.). Obcí vedou turistické i cyklistické stezky. Obec žije bohatým společenským i kulturním životem. Ideální pro všechny, kteří chtějí komfortní bydlení v dosahu města s přírodou za "humny" :-). Proto se na mne neváhejte obrátit, ráda Vám poskytnu doplňující informace a ráda Vás domem a jeho okolím provedu :-). Ev. číslo: 634234.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **91**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **148**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **148**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Pleváčová Renata

tel. 728 774 241, plevacova@plzen4.dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 672962**