

Prodej luxusního, prémiového bytu 3kk 100m², stropy 3,6m, sklep, centrum města, Rašínovo nábřeží, Praha 2 Nové Město

16.880.000 Kč

včetně poplatků, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 2**

Město: **Praha**

Ulice: **Pod Slovany 1/1**



Popis nemovitosti:

Reprezentativní luxusní byt 3kk / 2+1 o rozloze 100 m² s vysokými stropy 3,6m, honosnou vstupní halou, se nachází ve 2. podlaží upraveného secesního domu z počátku 20. století, stojícího blízko Rašínova nábřeží, přímo u Emauzského opatství a jen pár desítek metrů od Náplavky. Tento prémiový byt, citlivě upravený do moderní podoby a splňující vysoké nároky současného bydlení, nyní čeká na svého nového majitele, který ocení kvality a jedinečnou polohu bytu. Kompletní rekonstrukce bytu dala vyniknout kráse původních architektonických prvků jako jsou dvoukřídlé interiérové dveře, parkety, velká špaletová okna a ostatní dobové doplňky. Velkoformátová dlažba z italského bílého mramoru, křišťálové lustry a nádherné vstupní dveře podtrhují výjimečnost a krásu tohoto bytu. Teplo a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. V celém bytě je zavedena kabelová, internetová a telefonní síť. Zcela nová je elektroinstalace, koupelna, WC a rozvod topení. Dispozici tvoří: Velkorysá secesní vstupní hala, obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně s jídelnou orientovaná na východ do vnitrobloku, koupelna s podlahovým topením a sprchovým koutem, samostatná toaleta. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Byt má prostorný sklep. Obyvatele bytu a majetek chrání dvoukřídlé bezpečnostní vstupní dveře s domácím telefonem. V domě je výtah. Byt je možno kompletně vybavit na přání klienta, včetně kuchyňské linky, nábytku, závěsů a doplňků. Byt je možno využít v kombinaci s kanceláří nebo exkluzivními službami např. advokátní kancelář, notář, terapeut, poradce, psycholog atd. Výhodou lokality je i perfektní dostupnost všech služeb občanské vybavenosti a velmi populární oblast okolo Náplavky (kavárny, restaurace, farmářské trhy atd.). Metro Karlovo náměstí je 375m tj. do 5 minut chůze a tramvajové zastávky jsou doslova za rohem. Je to i nádherné místo pro procházky kouzelnou Prahou po Rašínovo nábřeží s výhledem na Pražský hrad nebo s dětmi po okolních parcích s dětskými hřišti či Botanickou zahradou vše do 2 min chůze.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Milíčova 434/8, Praha 3, 130 00

tel. , +420 605 810 888, www.rkevropa.cz

Makléř:

Švec Jiří

tel. 420605810888, jiri.svec@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 19738**