

Prodej, Výrobně skladovací areál - 11.327 m2 - Aš

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Cheb
info v RK, včetně provize	Druh: prostory pro výrobu	Město: Aš
	Typ: prodej	Ulice: Selbská

Popis nemovitosti:

Nabízíme ke koupi strojírenský areál v nejzápadnější části ČR v městě Aš. Areál je plně fungující a produkuje výrobky převážně strojírenského zaměření pro český i zahraniční - hlavně německý trh. Firma je schopna z danou technologií provádět klasické obrábění, klempířské a zámečnické práce. Také zajišťuje obrábění na CNC strojích (soustružení, frézování, pálení plasmou atd.) a také kompletní montáže strojů. Celý areál čítá celkem 10 budov (montovna, obráběcí dílna, CNC obrábění, klempírna, lisovna, elektrodílna, svařovna, sklady, kancelářská budova a garáže s rampou), dále vrátnici a plochu pro manipulaci s kamiony. Pozemek 11.327 m2 se nachází v průmyslové zóně; částečně obytné; města Aš. Je uzavřený a hlídáný. Prostranství areálu má dva vjezdy, dobrá přístupnost z městské asfaltové silnice, která je napojena na silnici první třídy směr Německo. Skladové haly jsou vytápěny plynem a mají nový střešní povrch z PVC. Budovy jsou všechny udržované. Všechny komunikace v celém areálu jsou zpevněné. U vjezdu je třípatrová budova s recepcí a velkými haly pro kompletaci výrobků. Střechy všech budov je možné pokrýt panely fotovoltaické elektrárny a zvýšit tak výnos celého areálu !!! Ostatní dokumentace jsou na vyžádání. Areál je možný v územním plánu změnit na obchodní, skladový či obytný. V městě Aš je takový úkon podle úřadu schopen přejít do schvalovací podoby již během 12 měsíců.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

I.E.T. REALITY s.r.o.

Lindleyova 2822/2, Praha, 110 00

tel. +420 222 310 399, +420 725 063 336, brno@iet-reality.cz

Makléř:

Svozil Ondřej

tel. 420727835075, svozil@12.ietreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 13429**