

Prostějov obchodní a potravinářské prostory

50.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Prostějov**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Prostějov**

Typ:

pronájem

Ulice: **Wolkerova**

Popis nemovitosti:

Nabízíme úžasnou příležitost zařídit si vlastní útulnou kavárnu, vinárnu, restauraci i prodejnu a pokračovat ve skvělé práci vyhlášeného Botanico Café a Botanico Lahůdky. Jedná se o klimatizované obchodní prostory pro prodej lahůdek se vstupem z ulice Komenského s prostornou kuchyní, která je funkčně propojena s kavárnou a vinárnou s vchodem z Wolkerovy ulice. Toto propojení je velmi praktické pro kompletní podnikání v oblasti gastro s prodejem doplňkového sortimentu. Stávající vybavení je možné odkoupit, případně je možné kompletní vyklizení. Tento prostor je navázán na klidnou zahrádku ve dvoře domu, která je součástí pronájmu. Parkování je možné na veřejné parkovišti na Wolkerově přímo před objektem, případně ze strany Komenského je jedno vyhrazené parkovací stání přímo pro Botanico café. Díky kolaudaci prostor jak pro gastro, tak i pro obchodní a výrobní prostory, jsou zde široké možnosti budoucího uplatnění. Provize RK 1 nájem, dále 2 nájem kauce (1+1), nájem je splatný v předchozím měsíci. Nejlépe na dlouhodobý pronájem 5-10 let. Je možné pokračovat v retailovém prodeji přírodní drogerie Botanico s výhodnými cenami. Možnost pronajmout kompletně celý objekt (v patře byt 3+1, 1+1, kancelářské/skladovací prostory). V případě pronájmu celé nemovitosti cena dohodou

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **371**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **208**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **527**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

OPENREALITY, realitní kancelář, s.r.o.

Slámová 12, Brno, 618 00

tel. +420 515 535 835, +420 773 255 265, info@openreality.cz

Makléř:

Ochodek Irena

tel. 774214922, irena.ochodek@openreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA M062-2021-082**