

Prodej obchodních prostor ve stylu "Genius loci", 1207 m2 nedaleko Poděbrad

17.250.000 Kč

cena k jednání

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro sklad**

Typ: **prodej**

Okres: **Nymburk**

Město: **Choťanky**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji nádherné komerční prostory, které byly navrženy ve spolupráci s designérským studiem Designpropaganda. Při rekonstrukci původní stodoly byl kladen důraz na skutečně citlivé zakomponování dobových prvků objektu (jsou zde např. ponechány kvalitní dřevěné trámy), ve spojení s moderními prvky (kov, sklo), které vytvářejí styl „genius loci“, tedy architektonickou koncepci „krajina, místo, architektura“ stavby až do posledního detailu. Celý objekt prošel v roce 2017 kompletní nákladnou rekonstrukcí při které byly zohledněny moderní standardy. Jsou zde nové rozvody elektřiny a vody, byla vyměněna všechna okna, celá zděná budova byla zateplena, objekt má novou střechu atd. Kolaudace je z roku 2018. V objektu se nachází moderní denní místnost, rovněž moderní kuchyně a koupelna (sprcha, vana) s toaletou. Dále je v patře prostor k sezení či k relaxaci, ze kterého je výhled na spodní část objektu. Celá hlavní část objektu může sloužit jako velmi zajímavě pojatý showroom. Plocha objektu: - Celková zastavěná plocha: 692m² - Skladovací prostor (showroom) 481m² - Bytová/kancelářská jednotka 59m² - Navýšené (horní) patro 82m² - Dílna, (malý sklad) 12m² Rozloha pozemku: 1207m², na pozemku je dostatek místa k parkování. Objekt má široké spektrum využití, od nového a velmi zajímavě pojatého podnikatelského sídla včetně showroomu a skladu a dílny až po využití k soukromým účelům. Objekt se nachází v klidné oblasti 3km od centra Poděbrad a svojí polohou je nedaleko sjezdu z dálnice D11 - Praha - Hradec Králové. Součástí prodeje je nezanešené věčné břemeno čapí rodiny, která se každý rok vrací a vychová zde novou generaci čápů :-). Pro více informací mne kontaktujte.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1207**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Real Servis

Koněvova, Praha 3, 130 00

tel. , +420 222 542 103, realservis@century21.cz

Makléř:

Koukalová, Bc. Patricie

tel. 420722186540, patricie.koukalova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 270724**