

Pronájem kanceláří, ul. Korunovační 6, Praha 7

42.245 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní** Okres: **Praha 7**
Druh: **kancelářské prostory** Město: **Praha 7**
Typ: **pronájem** Ulice: **Korunovační**



Popis nemovitosti:

Pronájem kancelářských prostor v administrativní budově „Křižíkův dům“, Korunovační 6, Praha 7, volné ihned. Jedná se o celek 3 kanceláří vč. chodby pod uzamčením v 5. NP: Kancelář č. K5006 – 35,38 m² Kancelář č. K5007 – 14,61 m² Kancelář č. K5008 – 32,71 m² Sdílená chodba č. K5003 – 19,33 m² Celková započítatelná plocha – 108,61 m² Do celkové započítatelné plochy je zahrnuta poměrná část plochy společných prostor toalet a nástupní chodby k sociálním zařízením. V kancelářích je možnost připojení k internetu (UPC, Telefonica O2). V chodbě je umístěna čajová kuchyňka. V budově je centrální recepce (7.00-18.30 hod.), výtah, strukturovaná kabeláž, možnost pronájmu 1 parkovacího místa ve dvoře (2.400,00 Kč/měs.) Nájemné – 25.894,00 Kč Zálohy na služby – 15.206,00 Kč vč. DPH/měs. Požadovaná kauce na nájemné ve výši 2 měsíčních nájmů. Požadovaná kauce na služby ve výši 1 měsíční zálohy na služby. Nájemné je přímo hrazené spolumajitelům domu, spolumajitelé nejsou plátcí DPH. Zálohy na služby jsou hrazeny správě nemovitosti, firmě ARGUMENT CZ s.r.o., plátcí DPH a vyúčtovány jednou ročně ve lhůtě stanovené obecně závaznými předpisy. Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok s automatickým prodloužením, a po uplynutí této doby určité přechází do režimu na dobu neurčitou s možností podání písemné výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran, bez udání důvodů, v tříměsíční výpovědní lhůtě.

Elektřina: 220	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 5	Patro: 4

Zakázku nabízí:

ERA Alka

Terronská 947/49, Praha 6, Praha 6, 160 00
tel. +420 233 330 060, eraalka@era-reality.cz

Makléř:

Michálek Petr

tel. 734 441 400, petr.michalek@era-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 5757810**