

RD 5+2 na ul. Okružní, Nový Jičín - Žilina

4.190.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Nový Jičín**
Město: **Nový Jičín**
Ulice: **Okružní**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji starší RD se samostatně stojící garáží a pozemkem o celkové výměře 671 m² ve městě Nový Jičín, část Žilina, ul. Okružní. Dům byl postaven cca. v 60-tých let, a v průběhu času byla provedena řada oprav a rekonstrukcí. Téměř všechny okna jsou plastová, obě koupelny před 2 lety rekonstruovány. Stavba je dispozičně rozdělena na 2 samostatné bytové jednotky se společným hlavním vstupem. Obě bytové jednotky jsou pronajaty s celkovým čistým nájemným 15.000,-Kč. 1. NP je tvořeno bytovou jednotkou 2+1, s prostorným obývacím pokojem, koupelnou s WC a vstupem s chodbou. Užitná plocha cca. 70 m². 2. NP je tvořeno bytovou jednotkou 3+1, s prostorným obývacím pokojem, koupelnou s WC a vstupem s chodbou. Užitná plocha cca. 90 m². Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Příjezd po obecní asfaltové cestě. Celkový technický stav domu je dobrý, vše je funkční. Garáž stojící na sousedním pozemku je k rekonstrukci. PENB nebyl dodán, proto uvádíme hodnotu G. Možnost využití domu jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu. Veškeré další info u makléře. Koupí nemovitosti můžete financovat prostřednictvím hypotéky, s jejímž vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 150
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 160
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 671
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Listrum real s.r.o.

Horní Těrlicko 415, Těrlicko, 735 42

tel. +420 596 811 051, +420 777 663 670, listrum@listrum.cz

Makléř:

Kohut Jaromír

tel. 777663670, 596811051, kohut.jaromir@realitydrk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LI121016**