

Prodej moderního horského apartmánu 4+1 s lodžii, Vrchlabí

11.837.341 Kč

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servis

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Vrchlabí**

Ulice: **Horská 179**



Popis nemovitosti:

Apartmán 4+1 s obytnou galerií je unikátní volbou pro Vaši rodinu. Úžasný prostor, který získáte vysokým stropem v obývacím pokoji a galerií se střešním oknem, Vaši rodinu nadchne. Je skoro nemožné říct vše skvělé, co se zde Vaší rodině nabízí: Život na horách v opravdovém luxusu zahrnuje hlavní ložnici s vlastní koupelnou a WC, dětský pokoj se stropy skoro 4m na vybudování fantastické herny, obývací prostor s galerií, ložnici pro hosty, koupelnu s vanou, samostatné WC a atypickou samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou na míru a to správné místo pro zimní svařák - lodžie! Možné zařízení prostoru vidíte na vizualizacích. Aktuální nabídka - pro velký úspěch prodloužena do 30.4.2024 - Zimní akce, kompletní vybavení apartmánu zdarma. Využijte unikátní možnosti a bonusu ve výši 10% ceny. Co Vám nabízíme jen my? - apartmán je zkolaudovaný - v ceně je kompletní kuchyň se spotřebiči na míru od Cígler Home Design - komplex je plně funkční a 40 apartmánů je již provozováno jako horský hotel - součástí komplexu a kupní ceny je podíl na wellness (3 samostatné provozny - sauny, vířivky) - součástí komplexu a kupní ceny je podíl na recepci a venkovním dětském hřišti - nic nemusíte řešit - vše Vám zajistí recepce - investice bez starostí Apartmány mají 21% DPH a jsou prodávány přímo od developera, je tedy možné si nárokovat vratku DPH v případě provozu na krátkodobé pronájmy. Pokud Vás náš projekt zaujal, ale je Vám apartmán příliš velký, kontaktujte nás, máme k dispozici posledních 18 apartmánů od velikosti 2+kk po 4+kk, od 46m2 po 105m2. Aktuálně Vám nabízíme zimní akci - možnost jednat o ceně, získat kryté parkovací stání zdarma, či dokonce i celé vybavení apartmánu - zavolejte nám! V rámci servisu pro klienty Vám nabízíme vzorové hotelové vybavení od profesionálních designérů na míru Vašemu budoucímu apartmánu a zajištění kompletního vybavení i doplňky na klíč - viz. fotografie z již zařízených apartmánů, jsou jen ilustrační. Apartmán má vysoký standard: - čipová technologie na všech dveřích - možnost bezkontaktního odbavení - elektricky ovládané venkovní žaluzie - podlahové topení (fólie) s možností dálkového ovládání přes telefon - centrální rekuperace - v apartmánu je stále čerstvý vzduch a šetříte energii - samostatný bojler pro ohřev teplé vody - je možné efektivně nakládat s energiemi - dřevěné podlahy Kährs - lakované dveře - bílé - plastová okna s izolačními trojskly - dlažba v designu mramoru - zařizovací předměty Villeroy & Boch, Kaldewei, Hansgrohe Pokud se rozhodnete apartmán vyzkoušet a zažít jeho nadstandard, je možné se domluvit na prohlídce a přenocování se slevou za předem stanovených podmínek. Kontaktujte nás, rádi vám apartmán a celý komplex ukážeme.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **104**

Pl. pozemku: **0**

Zařizeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

AC Real, s.r.o.

Dělnická 39, Brno, 602 00

tel. +420 800 442 442, +420 731 516 417, acreal@acreal.cz

Makléř:

Ševčík Ivor

tel. 420731183091, sevcik@aid.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 107**