

Prodej RD 4+1/3+kk/1+kk/2G, pozemek 541m2, Strážovská, Praha-Radotín

16.000.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 5**

Město: **Praha**

Ulice: **Strážovská 1296/89**

Popis nemovitosti:

Prodej RD o třech bytových jednotkách 4+1, 3+kk a 1+kk na pozemku o velikosti 541m2 v ulici Strážovská, Praha Radotín. Z domu je krásný výhled na soutok Vltavy s Berounkou od Prahy, Lhotky a Zbraslavi a údolí Berounky od Lipenců ke Všenorům. Dům byl postaven v 80 letech. Situován je do svahu na jižní stranu a je celý podsklepen cca 41m2. V přízemí domu je bytová jednotka 3+kk (90m2) včetně koupelny s prádelnou, dvou wc a kotelny. V patře je bytová jednotka 4+1 (98m2), kde se nachází zádveří, chodba ze které se vchází do kuchyně s jídelnou, koupelny s vanou a společným wc, ložnice, obývacího pokoje, pracovny, dětského pokoje a do podkroví. V podkroví je bytová jednotka 1+kk (32m2), koupelna se sprchovým koutem a společným wc. Vytápění je elektrickým kotlem, ohřev vody bojlerem (3x). Stavba je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku velká dvougaráž (37m2) se sekčními vraty na DO s přímým vjezdem z ulice a další 2 parkovací stání (zpevněné plochy). Zadní oplocení pozemku přímo odděluje zahradu od klidného smíšeného lesa. Jedná se o velmi klidnou lokalitu pražského Radotína v bezprostřední blízkosti přírodního parku Radotínsko-Chuchelského háje. Spojení do centra Radotína busem-zastávka 60m. Spojení do Prahy na metro, bus, vlak-Smíchov 10min, Hl.nádraží 20min. Kompletní občanská vybavenost v místě v docházkové vzdálenosti.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **157**

Podlahová pl.: **220**

Pl. pozemku: **541**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Jaroš Real Estate s.r.o.

Rejskova 2168/12, Praha 2, 120 00

tel. , +420 721 889 434, jmayrich@jaros-partners.cz

Makléř:

Jaroš Zbyněk

tel. 420604122459, zbynek@jaros-partners.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 991**