

OB 2+kk NADSTAVBA - LÍŠEŇ, ul. Houbalova za OB 2+kk (větší) - 2+1 s terasou

-	Vlastnictví: jiné	Okres: Brno - město
	Druh: 2+kk	Město: Brno
	Typ: výměna	Ulice: Houbalova

Popis nemovitosti:

Nabízíme do výměny velmi pěkný obecní byt v lokalitě Líšeň, na ulici Houbalova. Byt je po rozsáhlé rekonstrukci a nachází se v 8.patře z 9.pater (výtah jede do 7.patru a jedno patro je přístupné pěšky). Celková plocha bytu 43 m2, místnosti mají samostatné vstupy z předsíně. Obývací pokoj je společný s kuchyňskou částí, ložnice má samostatný vstup, v ložnici jsou střešní nová okna. Součástí bytu je balkon, z bytu je krásný výhled na Brno - západním směrem a na východ do místního parku. Byt má nové zděné jádro, novou kuch.linku na míru včetně zabudovaných spotřebičů, novou koupelnu s vanou, samostatné WC, nové podlahy, v oknech jsou sítě proti hmyzu a zahrnovací rolety, součástí bytu je i klimatizační jednotka. V předsíni je vestavěná skříň. Měsíční náklady činí 5.900 Kč včetně služeb/ 2 osoby + elektřina, nájemní smlouva je na dobu určitou, MČ Líšeň - prodlužuje. V blízkosti domu je velká občanská vybavenost a u domu je velké parkoviště a zastávka MHD.

Elektřina: 220	Materiál: panel	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 10	Patro: 9

Zakázku nabízí:

RENČ - REALITY s.r.o.

Kounicova 67, Brno, 602 00

tel. +420 538 711 787, +420 603 846 609, renc@renc.cz

Makléř:

Benešová Zdeňka

tel. 420733737683, benesova@renc.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4887**