

## Pozemek 981 m2 u vodní plochy v obci Nový Dvůr.

**150 Kč/m2**

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **zahrady**

Typ: **prodej**

Okres: **Domažlice**

Město: **Kout na Šumavě**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Samostatný pozemek o celkové výměře 981 m2 k rekreačnímu využití v okrajové části osady, situovaný u vodní plochy v přírodní rybářské lokalitě. Pozemek je určen platným územním plánem jako nezastavitelné území - smíšená plocha nezastavěného území, bez možností realizace budoucí výstavby objektu s pevnými základy. Pozemek navazuje z větší části na veřejné prostranství s příjezdovou cestou a navazující parkovací plochou se zpevněným povrchem. Pozemek se nachází v klidné, okrajové části přírodní lokality u vodní plochy sloužící jako rybářský revír s okolní rekreační plochou, volným prostranstvím zeleně a navazujícími plochami zemědělských pozemků, v mírně svažitém terénu s orientací pozemku severozápad. Pozemek není oplocen, bez stávajících staveb a zpevněných venkovních úprav s travním porostem a okolními vzrostlými dřevinami. U hranice pozemku je zbudována dřevěná skladovací kolna jiného vlastníka a u přístupové části pozemku je zbudován vjezd na pozemek. Pozemek lze napojit na stávající rozvod elektrické sítě u hranice pozemku. Nabízený pozemek je využitelný jako klidová rekreační plocha v přírodní lokalitě bez navazující okolní zástavby u malé osady Nový Dvůr se základní vybaveností a dostupností služeb cca 1 km od obce Kout na Šumavě a cca 4 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, infrastrukturou a občanskou vybaveností. Předností nabízeného pozemku je lokace v klidné přírodní lokalitě u vodní plochy sloužící k rekreačním a rybářským účelům, výměra a dostupnost pozemku a možnost napojení pozemku na stávající rozvod elektřiny. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné cesty s parkovací plochou, možnost napojení na rozvod elektrické sítě u hranice pozemku.

|                            |                               |                         |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Elektřina: <b>220</b>      | Materiál:                     | Užitná pl.: <b>0</b>    |
| Plyn: <b>ne</b>            | Stav obj.: <b>neuvedeno</b>   | Zastavěná pl.:          |
| Voda: <b>ne</b>            | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.:          |
| Odpady: <b>ne</b>          | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>981</b> |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b> | Balkon: <b>neuvedeno</b>      | Zařídění: <b>ne</b>     |
| Výtah: <b>neuvedeno</b>    | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>0</b>         |

Zakázku nabízí:

**1. Chodská realitní kancelář v.o.s.**

Náměstí Míru 133, Domažlice, 344 01

tel. +420 379 722 068, +420 603 261 042, reality@chodska-reality.cz

Makléř:

**Michal Kroc**

tel. 603261042, reality@chodska-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 5689350**