

Stavební pozemek v obci Káraný, s výměrou 1901 m²

7.900 Kč/m²

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha - východ**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Káraný**

Typ: **prodej**

Ulice: **Na Pruhu**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1901 m² v obci Káraný u Brandýsa nad Labem. Jedná se o pozemek parc.č. 2482/7 v k.ú. Káraný, který je dle Územního plánu zařazen k zastavění pro rodinné domy. Tyto nové parcely mají vybudovány nové inženýrské sítě – voda, odpady, elektřina, přípojky připravené na pozemku. Nová příjezdová asfaltová cesta byla dokončena dle stavebního povolení za účelem výstavby příjezdové cesty - projekt určený pro tyto parcely. Vlastníkem těchto pozemků příjezdové cesty je obec. Tato stavební parcela má velkou výhodu, v případě potřeby, lze rozdělit na dva stavební pozemky. Díky tomuto, je vhodná pro větší rodiny, kde je potřeba dvou domů, nebo pro zájemce, kteří upřednostní velký komfort v prostoru a soukromí. Káraný je obec ve Středočeském kraji v okrese Praha-východ, dvacet osm kilometrů severovýchodně od centra Prahy a sedm kilometrů východně od města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Káraný eviduje 785 obyvatel. Tato dobře situovaná obec, leží na pravém břehu Labe a levém břehu řeky Jizery, těsně před jejich soutokem, zhruba 5 km východně od města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Obec vstoupila do povědomí především svými zdroji pitné vody. V okolí Káraného je lesnatá rekreační oblast s chráněným územím Černý orel u soutoku Labe s Jizerou, přírodní rezervací Lipovka, se slepým ramenem Labe nyní nazývaným Grado a řadou tůň. Do jihovýchodní oblasti katastrálního území Káraný zasahuje část přírodní rezervace Káraný - Hrbáčkovy tůně. Jezdí zde městská školní autobusová doprava do Staré Boleslavi a Brandýsa nad Labem. Mateřská škola je vzdálená od nemovitosti 150 m, obecní úřad a pošta je vzdálená od nemovitosti 300 m. Káraný se pyšní obecním pivovarem s restaurací vzdálené 200 m, tenisovými kurty, fotbalovým hřištěm s umělým povrchem a víceúčelovým sportovištěm, dětským hřištěm - vzdálenost 500 m od nemovitosti. Samozřejmě je obchod s potravinami vzdálený 400m, Přírodní stezky určené pro procházky a sport, jsou v Káraném a v celém okolí této krásné přírodní oblasti. V případě potřeby dofinancování této nemovitosti, Vám rádi zajistíme nabídku sazeb nejvýhodnějšího úvěru.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1901**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Finpos realitní kancelář

Hodějovského 541, Benešov, 256 01

tel. +420 770 129 770, centrala@rkfinpos.cz

Makléř:

Střelka Jaroslav

tel. 608 527 189, jaroslav.strelka@rkfinpos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 832/RZ/11**