Prodej bytu 3+kk, 92m2 - Václavov u Bruntálu - Horní Václavov

4.250.000 Kč
neplatíte provizi RK, včetně právního servisu

Vlastnictví:	**osobní**	Okres:	**Bruntál**
Druh:	**3+kk**	Město:	**Václavov u Bruntálu**
Typ:	**prodej**	Ulice:	



Popis nemovitosti:
- pro brněnské klienty je možné realizovat schůzku u nás v Brně v kanceláři.- pro mimo brněnské je možné realizovat schůzku přímo na místě. Dobrý den, nabízím Vám ke koupi poslední horský apartmán 3 + kk s výhledem na Praděd. Apartmán se nachází v Horním Václavově v nádherné krajině v Jeseníkách (12 km od Karlovy Studánky a 5 km od ski areálu Karlov pod Pradědem). Výstavba již probíhá a dokončení je plánováno na jaro 2024. Byt je o dispozici 3 + kk o celkové ploše 92,2 m2 s terasou. K bytu lze dokoupit zahradu o velikosti cca 180 m2 za částku 550 000 Kč. V ceně je zahrnuta terénní úprava a stání pro auto. Byt bude vybaven sanitárním zařízení, krbovými kamny a elektrickým topení, dále laminátovými podlahami a dlažbou. Byt může sloužit na rekreaci, k trvalému bydlení a nebo jako investice a pronájmu krásného apartmánu se zahradou v horách. Umíme poradit jak si odpočíst DPH z kupní ceny. V případě zájmu o další informace a nebo o prohlídku místa a okolí výstavby jsem Vám k dispozici.Předpokládaný termín kolaudace je jaro 2024Použité fotografie jsou ze vzorového apartmánu a jsou pouze ilustrativní.

Elektřina:	**220**	Materiál:	**cihla**	Užitná pl.:	**0**
Plyn:	**neuvedeno**	Stav obj.:	**neuvedeno**	Zastavěná pl.:	
Voda:	**obecní**	Umístění:	**neuvedeno**	Podlahová pl.:	
Odpady:	**ano**	Poloha obj.:	**neuvedeno**	Pl. pozemku:	
Vytápění:	**ano**	Balkon:	**ne**	Zařízeno:	**ne**
Výtah:	**ne**	Počet pater:	**3**	Patro:	**2**

Zakázku nabízí:
PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o.
Kamenná 13, Brno, 639 00
tel. , +420 777 244 704, info@pegasreal.cz

Makléř:
Moudrý Jan
tel. 420724083925, moudry@pegasreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3011**