

## Prodej chaty Orlík 3+1 Probulov – Doly 554m2

**1.790.000 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Písek**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Probulov**

Typ: **prodej**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Nabízím k prodeji chatu na kamenných základech v oblíbené lokalitě Probulov – Doly, nedaleko od Orlíka n.Vlt. u Orlické přehrady. Zastavěná plocha 39 m<sup>2</sup>, plocha zahrady 500 m<sup>2</sup>. Dům má suterén a 2 nadzemní podlaží s dispozicí 3 + 1 s terasou a podlahovou plochou cca 55 m<sup>2</sup>. Hlavní místnost je prostorná a slunná. V přízemí nalezneme obývací pokoj, kuchyň a terasu - balkon do zahrady koupelnu s vanou a toaletou. Ohřev vody zde zajišťuje elektrický bojler. V prvním patře se nachází 2 pokoje s krásným výhledem do zahrad. Na pozemku je septik a voda je ze společné studny pro dvě chaty. Vytápění je zajištěno kamny v přízemí a kamny v patře. Chata byla od výstavby v roce 1980 nepřetržitě používána a průběžně udržovaná. V těsném okolí jsou příjemní sousedé. Největší předností je umístění domu na klidném a bezpečném prostředí v krásné přírodě nedaleko od řeky, s možností koupání a rybaření. Pět minut chůze je menší rybníček. Obchod a hospoda s vařením je asi deset minut chůze. PENB zatím nestanoven, proto uvádím skupinu G Daň z nabytí nemovitosti podává kupující, ale v současné době se nehradí. Nemovitost je bez právních vad, lze financovat hypotečním úvěrem, který můžeme též zajistit. Cena 1.790. 000,- Kč Lokalita: Orlík vodní nádrž

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **39**

Voda: **obecní**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **554**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**RE/MAX Optimal**

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01

tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

**Vachta**

tel. +420 608 983 631, vaclav.vachta@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 261-N00421**