

## Prodej bytu 2+1 66m2 v osobním vlastnictví České Budějovice

|                |                            |                                |
|----------------|----------------------------|--------------------------------|
| -              | Vlastnictví: <b>osobní</b> | Okres: <b>České Budějovice</b> |
| Informace v RK | Druh: <b>2+1</b>           | Město: <b>České Budějovice</b> |
|                | Typ: <b>prodej</b>         | Ulice: <b>U Trojice</b>        |

### Popis nemovitosti:

U Trojice - prodej zděného bytu 2+1 s balkonem v oblíbené lokalitě. Nabízíme na prodej byt 2+1 s balkonem ve 2. patře zděného domu. Dům prošel celkovou revitalizací včetně oken a zateplení. Byt s dispozicí 2+1, za vchodovými dveřmi je chodba to tvaru L, vlevo je prostor na vestavěné skříně a na konci chodby je samostatné WC, rovněž jsou na chodbě vpravo vstup do obývacího pokoje s balkonem a dále vstup do ložnice. Rovněž je z chodby vstup do kuchyně, kde je ještě spížírna. Vlevo na chodbě je vstup do komory (možnost využití na umístění pračky se sušičkou a vedle je koupelna s vanou. Byt je po částečné rekonstrukci kuchyně a topení, potřebuje ale další úpravy. Důležité je ale umístění bytu s výhledem na řeku Vltavu a cyklostezku.

|                       |                               |                      |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Elektřina: <b>220</b> | Materiál: <b>cihla</b>        | Užitná pl.: <b>0</b> |
| Plyn: <b>ano</b>      | Stav obj.: <b>dobrý</b>       | Zastavěná pl.:       |
| Voda: <b>obecní</b>   | Umístění: <b>centrum obce</b> | Podlahová pl.:       |
| Odpady: <b>ano</b>    | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku:         |
| Vytápění: <b>ano</b>  | Balkon: <b>ano</b>            | Zařízeno: <b>ne</b>  |
| Výtah: <b>ne</b>      | Počet pater: <b>3</b>         | Patro: <b>2</b>      |

Zakázku nabízí:

**RE/MAX Optimal**

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01  
tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

**Kudrlička**

tel. +420 731 110 367, ales.kudrlicka@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 261-N00406**