

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 68m<sup>2</sup> - Kaplice

**2.750.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Český Krumlov**

Město: **Kaplice**

Ulice: **1. máje**



### Popis nemovitosti:

ul. 1. máje Kaplice - prodej bytu 3+1 s lodžii po rekonstrukci Nabízíme na prodej byt 3+1 s lodžii v oblíbené lokalitě v Kaplici. Byt je dispozičně řešen jako 3+1 se změněnou původní dispozicí. Z předsíně je vstup vlevo do ložnice, rovně na samostatné WC a koupelny s vanou, vpravo je chodba do kuchyně, kde je vstup vlevo do pokoje a vpravo do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. Celý byt je po nákladné generální rekonstrukci, výměna oken s vertikálními žaluziemi, nové elektrorozvody, omítky, štuky, sádkartonové podhledy s LED osvětlením, nové radiátory, nové podlahové krytiny, vyzdřená koupelna, nové obklady a dlažby, nová kuchyňská linka se spotřebiči Gorenje, vestavěné skříně v předsíni a ložnici, nová kamínková podlaha na lodžii. Vytápění napojeno na teplárnu, součástí bytu je i sklep. V přízemí domu je také kolárna a sušárna. Dům je po částečné revitalizaci, zateplená fasáda, stoupačky. Nedaleko je prodejna COOP i zastávka autobusu, kousek za domem je les.

Elektřina: **220**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **sídlště**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

**RE/MAX Optimal**

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01

tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

**Kudrlička**

tel. +420 731 110 367, ales.kudrlicka@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 261-N00407**