

Prodej chalupy se zahradou o celkové výměře 1992 m2

12.600.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Strakonice**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Měkynec**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Měkynec - prodej zrekonstruované barokní chalupy se zahradou. Exkluzivně nabízíme překrásnou nemovitost v podhůří Šumavy v obci Měkynec 7 km od Bavorova. Dispozice domu: hlavním vchodem vstoupíme přes chodbu do kuchyně, kde je rohová, značkovými spotřebiči zařízena kuchyňská linka a jídelní stůl. Jsou zde kamna na pelety. Vpravo vstup do obývacího pokoje, kde je krb. Z kuchyně se dále vchází do chodby, vpravo je koupelna s vanou a vlevo WC. Dále se vchází do velké společenské dominantní místnosti s krbem a je zde dlouhý obdélníkový stůl. Dále je vstup přes chodbu do šatny a prádelny. Dále se vchází do kotelny, kde je kotel na pelety se zásobníkem a zásobník na ohřev vody. Z chodby za společenskou místností je vstup do zimní zahrady s krbem, koupelny se sprchovým koutem a WC a vchod do zahrady. Také se z chodby po dřevěném schodišti vstupuje do patra s galerií, kde je prostorný pokoj pro hosty. Z galerie se chodbou, kde je koupelna se sprchovým koutem a WC vchází do hlavní ložnice s šatnou. V galerii je druhé dřevěné schodiště se vstupem do přízemí. Dům je atypicky řešený jako 7+1, ve výjimečném stavu, zrekonstruovaný kompletně od základu moderní technologií. V patře jsou šikmé dřevěné stropy, střešní okna VELUX s roletami. Okna v celém domě jsou plastová VELUX s dvojskly. Dveře jsou dřevěné, podlahy kombinace dřevo a dlažba. Vytápění domu je ústřední vlastním kotlem na pelety, s rozvodem do radiátorů, v některých místnostech jsou kamna a ještě z části podlahové topení. Všechny místnosti jsou kompletně vybaveny nábytkem a některé televizorem. Je zde krásný udržovaný dvůr s bazénkem, zděný uzavřený altán s krbem a navazující stodolou, která je zrcadlově po celé délce domu. Je rozdělena na tři části. V první je garáž na tři auta a sauna, v druhé a třetí části jsou skladové prostory a vstup do podzemního sklípku. Nad částí stodoly je také dřevěná galerie. V zadní části domu je vlastní kopaná studna. Dále je překrásná zahrada s jezírkiem a vzrostlými stromy.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **1268**

Voda: **obecní**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1992**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Optimal

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01

tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

Rajtmajer

tel. +420 776 252 801, josef.rajtmajer@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 261-N00402**