

Byt 107,2 m2 na Malé Straně v Praze 1 se společnou zahradou 272 m2.

-	Vlastnictví: osobní	Okres:
Informace v RK	Druh: 3+1	Město: Praha
	Typ: prodej	Ulice: U lužického semináře



Popis nemovitosti:

Byt o velikosti 107,2 m2 (+ cca 12 m2) s povinností dostavby terasy jako v prvním patře. Je zde i možnost prodeje sousedního bytu 54 m2, případně celého domu nebo jeho částí v kombinaci prodeje prvního patra s druhým patrem a podkrovím 500,4 m2, druhého patra a podkroví 315.6 m2. Dům má unikátní okolí plné zeleně (viz. satelitní obrázek). Cca 150 m od domu je Valdštejnská zahrada, 80 m je vstup do Vojanových sadů. Karlův most a Kampa je cca 300 m. Parkování pro rezidenty je před domem nebo ve 200 m vzdáleném podzemním parkovišti. Metro Malostranská a stanice tramvaje je do 100 m. Dům je památkově chráněný, proto se nedokládá energetická náročnost budovy. Možná je i výměna za menší byt na Malé Straně. Nyní bez 4% daně z nabytí nemovitosti! Na byt zajistí REMAX financování přes vlastní společnost RX FINANCE. Majitel se rozhodl do konce července výrazně snížit cenu, využijte proto této mimořádné nabídky!!!

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 3

Zakázku nabízí:

RE/MAX Optimal

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01
tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

Hovorka

tel. +420 777 759 400, ludek.hovorka@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 261-N00398**