

Byt 2+KK, (možno i 3+KK) 89,3 m2 v centru Kladna

3.750.000 Kč

k jednání

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Kladno**

Ulice: **Slánská**



Popis nemovitosti:

Nový byt 2+KK, 89,3m2, možnou úpravou sádkartonových příček vznikne 3+KK, v klidné slepé ulici v centru města, cca 300 metrů od Náměstí Starosty Pavla. Napojením na výtah může vzniknout bezbariérový byt. Byt je úsporně vytápěn systémem ECOFILM C, stropní folií skrytou pod sádkartonem. V blízkosti bytu je kompletní občanská vybavenost. Jedno parkování auta ve dvoře domu, kde je ke každému bytu skladovací prostor. Jedná se o novostavbu. Podle energetického štítku PENB je stavba velmi úsporná (B). Nyní bez 4% daně z nabytí nemovitosti! Na byt zajistí REMAX financování přes vlastní společnost RX FINANCE. Pro nového majitele na oslavu nového bytu čeká od makléře láhev pravého šampaňského Moët & Chandon. Byt bude k nastěhování v listopadu. BYLO ZAŽÁDÁNO O REZERVACI BYTU.

Elektřina: **220**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvečeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Optimal

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01

tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

Hovorka

tel. +420 777 759 400, ludek.hovorka@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 261-N00393**