

Prodej bytu 3+1 (62,5 m2) - Hradec Králové - Slezské Předměstí

3.100.000 Kč

včetně DPH, včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Hradec Králové**

Město: **Hradec Králové**

Ulice: **Severní**

Popis nemovitosti:

Chcete mít Krkonoše jako na dlani, a přesto být v teple domova? Pomůže Vám k tomu zasklená lodžie nabízeného bytu s dispozicí 3+1o výměře 62,5 m2 v Severní ulici v Hradci králové. A pokud se budete chtít ohřát, pouze se přemístíte na jižní stranu bytu, kde naleznete prostorný balkón. Byt je po částečné rekonstrukci, kdy byla nově obložena koupelna a samostatné WC, je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Nachází se v 9NP z 11ti, výtah je samozřejmostí. K bytu náleží sklepní kóje a společné prostory. Dům je po revitalizaci, nová střecha, omítky, výtah, plastové okna, stoupačky, nově vybudované balkóny o výměře cca 4,5m (není zahrnut ve výměře bytu, s balkónem má byt výměru 67m). Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat pomocí HÚ. Ten Vám velmi rádi pomůžeme vyřídit v rámci našich služeb. Budu se těšit na prohlídku.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **11**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **7**

Zakázku nabízí:

TALANDA Invest s.r.o.

Vlkova 841/46, Praha 3, 13000

tel. , +420 725 293 025, talanda@talanda-invest.cz

Makléř:

Hrubeš Aleš

tel. 420736122282, hrubes@talanda-invest.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1123**