

PRODEJ RD, 4kk a další prostory 244m2, PRAŽÁK

2.360.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Strakonice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Vodňany**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rodinný dům se čtyřmi obytnými místnostmi s příslušenstvím a větším pozemkem 1180m2. Dům je nedaleko od Vodňan v krásném prostředí rozvíjející se jihočeské vesnice Pražák. Pražák má velmi dobrou dostupnost po hlavní silnici, autobusové spojení a zastávku železnice. V okolí v pěší vzdálenosti jsou lesy, „Vodňanské svobodné hory“, rybníky a řeka „Blanice“. Vedle je známý autokemp s koupáním „Pražák“. V okolí je mnoho cest vhodných na cykloturistiku. Historicky byl Pražák původně velkostatek. Nejstarší stavení je obydlí faráře z Vlachova Březí z roku 1574. Z Prahy je to 120 kilometrů po dálnici a silnici I. třídy. Na pozemku je hezká zahrada s ovocnými stromy, skleník, kurník, garáž a podsklepený domek pro děti. Na dvoře jsou dvě garáže, jedna vytápěná s jámou na opravu automobilů, bývalý chlév a truhlářská dílna. Vše staršího data vzniku. Parcela je celkem o velikosti 1188m2, z toho stavební 364, zastavěná 244, dvůr 120, zahrada 824. Dům v mírném svahu je částečně podsklepený, s kotelnou, kotlem a úložnými prostory na dříví a uhlí. Přízemí je obytné s prosvětleným schodištěm na velkou půdu, se 4mi obytnými místnostmi, WC a koupelnou. V chodbě je špajz a prádelna. V místnostech jsou nová plastová okna a plastové vchodové dveře. Vytápění je etážové, voda a kanalizace obecní. Na hranici pozemku je plynová přípojka. Financování Vám můžeme zajistit s naším finančním poradcem z Remax finance.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **244**

Voda: **obecní**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1188**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Optimal

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01

tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

Vachta

tel. +420 608 983 631, vaclav.vachta@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 261-N00394**