

Prodej bytu 3+kk 91m2 s terasou a zahradou Písek

4.490.000 Kč

Nová - lepší cena!

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Písek**

Město: **Písek**

Ulice: **Karla Boromejského**



Popis nemovitosti:

Rezidenční čtvrť Hradiště Písek - prodej nadstandardního bytu 77 m2 s terasou 14 m2 a zahradou ve zděném domě v oblíbené lokalitě. Bytová jednotka se nachází ve 3. NP domu v rezidenční čtvrti, poslední zástavby této lokality. Byt se prodává nadstandartně luxusně vybavený. Dispozice bytu : předsiň s vestavěnou šatní skříní, na podlaže dlažba, samostatný vstup do dětského pokoje, kompletně vybaveného nábytkem, na podlaže koberec. Ložnice se šatními skříněmi a postelí, na podlaže plovoucí podlaha, luxusní koupelna s větším sprchovým koutem a vanou a samostatné WC, na podlaže dlažba, na stěnách obklady. Dále se vchází do obytné místnosti s jídelním koutem. Nadstandardní kuchyňská rohová linka je plně vybavena značkovými elektrickými spotřebiči, na podlaže dlažba. Obývací pokoj je rovněž vybaven nábytkem, na podlaže plovoucí podlaha vstup na terasu 14 m2. Terasa je orientována na jih. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, silné protihlukové, dveře do koupelny z matného kaleného skla. Vstupní dveře je zakázková výroba (dýha amer. ořech, z venku dýha dub). Vnitřní vybavení je zakázková výroba, interierové dveře a převážná část nábytku je z dýhy amer. ořech. Byt je ideální pro rodinu s dětmi, které se mohou volně a bezpečně pohybovat na oplocené zahradě, ta je vlastněna spoluvlastnickým podílem. Zahrada o výměře 577 m2 je zatravněná, oplocená a osázená keři, je zde ohniště, pergola s posezením a dětským koutem (skluzavka, houpačky, trampolína, pískoviště). Součástí bytu je také sklep v přízemí domu o velikosti 2,5m2. Je zde komfortní příjemné bydlení na kraji města, ale zároveň v přímé přírodě s výhledem do luk a lesa. Lesní procházky, cyklistické lesní i zpevněné trasy v blízkosti domu. Fotbalové hřiště, MHD, školka, obchod s potravinami jsou v dosahu 5 min. chůze. Náklady na bydlení jsou velmi nízké cca 2.500,-Kč měsíčně. Na tento byt vám zajistíme výhodné financování, pro objednání prohlídky bytu volejte realitního makléře Josefa Rajtmajera - mob 776 252 801.

Elektřina: **220**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **rušná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Optimal

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01

tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

Rajtmajer

tel. +420 776 252 801, josef.rajtmajer@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 261-N00327**