

Pronájem komerčního prostoru 400m2 - Týn nad Vltavou

20.000 Kč/měsíc

+ poplatky

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **České Budějovice**

Druh: **prostory pro obchod** Město: **Týn nad Vltavou**

Typ: **pronájem** Ulice: **Písecká**



Popis nemovitosti:

Písecká ul. Týn nad Vltavou - pronájem 400m2 komerčních prostor. Nabízíme na pronájem komerční prostory v přízemí zděného objektu na Malé straně v Týně nad Vltavou. Prostor je rozdělen na několik částí viz půdorys. Je zde velký prostor s vestavěným barem, další velký prostor za částečnou příčkou, sklad a další menší místnost. Po krátkých schodech je také vstup do kanceláře s výhledem. Součástí prostor je i technická místnost s bojlerem (150L), dále 2x toalety a také skladové prostory ve sklepě domu. Prostory jsou u hlavní silnice z Týna do Písku. K prostorám patří i 6 parkovacích míst za budovou. Součástí pronájmu je i venkovní prostor před budovou (zahrada). Prostor je zkolaudován jako mateřské centrum, případně kavárna s dětskou hernou, ale prostory mají široký záběr použití - jako obchod, herna, ale také např. stomatologická klinika, ordinace, fitness centrum, kanceláře, lehká montáž dílů, malovýroba a další. Měsíční nájemné je 20.000,--Kč (u plátců bez DPH), zálohy na vytápění a vodu včetně stočného je cca 5.000,--Kč, odběr el. energie bude přepsán přímo na nájemce. Vratná kauce je 40.000,--Kč, poplatek za zprostředkování je 20.000,--+DPH. Prostor je volný ihned.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveveno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Optimal

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01

tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

Kudrlička

tel. +420 731 110 367, ales.kudrlicka@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 261-N00294**