

Prodej komerční budovy 864m2 - Cehnice okr. Strakonice

3.600.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Strakonice**
Druh: **zvláštní nemovitosti** Město: **Cehnice**
Typ: **prodej** Ulice:

Popis nemovitosti:

Prodej komerční budovy v Cehnicích na hlavním tahu Č.Budějovice-Strakonice. Prostory jsou rozděleny na 2 patra: zvýšené přízemí - bývalá restaurace se sálem, kuchyní, skladem a toaletami, možnost příjezdu nákladního auta na rampu v zadní části budovy, možnost úpravy na sklad, drobnou výrobu, montáže dílů, kanceláře atd. suterén - celá budova je podsklepena, původně sloužil sklep jako sklep na pivo a sklad pro restauraci, nyní možnost skladovacích prostor, kotelny, výroby. Kolem budovy jsou k prodeji i pozemky o výměře 709m2, kde je možné vybudovat parkoviště pro os.auta. Příjezd z asfaltové komunikace, cca 100m od hlavní komunikace na Strakonice. Cehnice jsou 11km od Strakonice, 13km od Vodňan, 18km od Písku. Objekt je napojen na obecní vodovod, odpady napojeny na jímku, rozvod el. energie po celém objektu v původním stavu, vytápění v současné době kamny na pevná paliva, je možné zprovoznit napojení na kotel. Budova je v dobrém stavu, střechou neteče, na jedné straně budovy plastová okna, možnost vybudovat rampu v boční části budovy. Doporučujeme prohlídku. Financování vám také pomůžeme zajistit.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 432
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Optimal

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01
tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

Kudrlička

tel. +420 731 110 367, ales.kudrlicka@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 261-N00362**