

Prodej - HOTEL ALISA. K.Vary - lázeňská část

49.500.000 Kč

cena vč. provize RK a služeb AK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **hotel**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Karlovy Vary**

Ulice: **Mariánskolázeňská**

Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký, menší hotel, který se nachází na strategicky výhodném místě Karlovarské lázeňské zóny – naproti Grandhotelu Pupp (přes řeku). Císařské lázně jsou v sousedství (přes park), lázeňské lesy, lanovka na Dianu, Vřídlo a kolonáda, vše v blízkém okolí, dosažitelné chůzí do 5.min. Budova, ve které se hotel nachází je historická, šestipodlažní s využitým podkrovím (zast. pl. 190 m2) byla postavená v r. 1895 a v r. 2014 prošla poslední rekonstrukcí a renovací vč. kompletní výměny zařízení a vybavení novým stylovým nábytkem (viz foto). V 1.PP se nachází wellness centrum - sauna, masáže, vířivka, toaleta a sprchy + technická místnost. V 1. NP se nachází recepce, toalety, jídelna s přípravnou a příručním skladem, dále větší místnost, která je přístupná i ze spojovací uličky za hotelem (využívaná jako sklad). Na dalších čtyřech podlažích je vždy větší apartmán (2+1), technická místnost a dva pokoje (v 5.NP je jeden malý pokoj navíc) s tím, že apartmány mají kuchyně a velké koupelny s vanou, pokoje koupelny se sprchovacím koutem. Apartmán v 2.NP je luxusní s balkonem, dvoukřídlými dveřmi a štukatérskou výzdobou. Také v 3. NP má apartmán balkon s výhledem na Grandhotel Pupp, řeku, Jelení Skok a lázeňské lesy. Všechna podlaží spojuje zdobné schodiště a výtah. Vše viz foto a půdorysy. Podkroví je využito jako archiv a pracovna manažera. Parkování je na třech parkovištích, která se nachází do 200 m a 4 parkovacích místech před hotelem (ul. Mariánskolázeňská). Koupi této nemovitosti/hotelu ALISA, doporučujeme především jako investici s dobrou návratností a jako hlavní argument pro podporu bych vyzdvihl jeho umístění, nachází se na exkluzivním místě lázeňského území a za další to, že se prodává kompletně vybavený a při plném provozu.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **v bloku**

Balkon: **ano**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **190**

Podlahová pl.: **650**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Metropol Real, s.r.o.

T. G. Masaryka 859/18, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 724 657 350, jiri.hytman@metropolreal.cz

Makléř:

Hytman Jiří

tel. 724 657 350, jiri.hytman@metropolreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 625**