

Zemědělská usedlost, 8,5ha, Křinec

15.500.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Nymburk**
Druh: **zemědělské usedlosti** Město: **Křinec**
Typ: **prodej** Ulice: **Chotucká**



Popis nemovitosti:

Prodej bývalého mlýna, zrekonstruovaného k rodinnému bydlení a chovu hospodářských zvířat. Mlýn se nachází na úplné samotě a je obklopen vlastními pozemky. Obytný dům má vlastní studnu, tři systémy vytápění: krb s vodním výměníkem, automatický kotel na uhlí a elektrokotel. V domě třikrát WC a třikrát koupelna. Dalším samostatným objektem je stáj pro koně se sedmi standardními boxy, sedlovnou a přípravnou. Další budova je rozdělena do tří částí. První tvoří čtyři boxy pro koně, sedlovna a klubovna. Druhá část tvoří dílna a třetí je sklad sena a zemědělské techniky. Ve středu dvora se nachází objekt pro výkrm býků tvořený malým chlévem a zastřešeným krmelištěm. Plochy přiléhající ke statku jsou travnaté výběhy pro koně a porosty vojtěšky. Na jižní straně statku leží parkurové, pískové kolbiště a na východní 900 m dlouhá škvárová tréninková dráha. Celková výměra pozemků náležejících k objektu je 8,5 ha, dále cca 3 ha v nájmu (LPIS) a cca 10 ha, na ústní dohodu, které lze v případě zájmu obdělávat. Pro více informací kontaktujte makléře. PENB: G, 150.0 kWh/m2 Evidenční číslo: 020-102-302391

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 2000
Voda: studna	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 200
Odpady: ne	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 85000
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Real Servis

Koněvova, Praha 3, 130 00

tel. , +420 222 542 103, realservis@century21.cz

Makléř:

Denemark, Ing. Jaroslav

tel. 420774287732, jaroslav.denemark@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 246226**