

Komerční objekt (343 m2) v centru Tachov, ul. B Němcové

6.499.000 Kč

Vlastnictví: **osobní** Okres: **Tachov**
Druh: **prostory pro obchod** Město: **Tachov**
Typ: **prodej** Ulice: **Boženy Němcové**



Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji komerční objekt v centru Tachova, ul. Boženy Němcové. Zastavěná plocha je o výměře 192 m2. Objekt se nachází na lukrativním a frekventovaném místě a je obklopen hned 3 parkovišti. Objekt je územním plánem začleněn do území občanské vybavenosti a je tedy možné jeho široké využití. Do současné doby prošel objekt částečnou rekonstrukcí, zejména fasády. Budova je vytápěna centrálně - plynovým kotlem. Nemovitost je vedena jako budova v památkové zóně a je tedy možnost čerpat dotace na opravu, např. střešní krytiny. Současné využití přízemí objektu je jako herna - bar se zázemím a to skladu, kanceláří a malé kuchyně. Patro je využité pro potřeby bydlení - ubytování a dále je zde půdní prostor pro možnou půdní vestavbu. Vzhledem k poloze a velikosti objektu doporučuji prohlídku tohoto objektu. Více informací u realitního makléře.

Elektřina: 220/380	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 172
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 343
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 172
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28, Praha, 347 01

tel. +420 374 725 355, +420 770 183 128, obchod@realitni-samoobsluha.cz

Makléř:

Frybl Stanislav

tel. +420 774 725 355, stanislav.frybl@razka.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA SF5519**