

## Pronájem nových obchodních prostor, 351m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou

**58.000 Kč/měsíc**

Vlastnictví: **osobní**      Okres: **Žďár nad Sázavou**  
Druh: **objekty pro obchod**      Město: **Žďár nad Sázavou**  
Typ: **pronájem**      Ulice: **Novoměstská**



### Popis nemovitosti:

Reality 11 Vám zprostředkuje pronájem nového obchodního prostoru v zajímavé lokalitě Města Žďáru nad Sázavou, ulice Novoměstská. Obchodní prostor o celkové ploše 351m<sup>2</sup> má toto dispoziční členění: prodejní plocha (311m<sup>2</sup>); sklad (22,50 m<sup>2</sup>); zázemí - 17,50m<sup>2</sup> (denní místnost, WC, úklid). Objekt je umístěn v obchodním areálu, který zahrnuje stavebniny DEK a prodejnu zahradní techniky MOUNTFIELD. Budoucí prodejní plocha je aktuálně dokončena a komerční areál je v provozu, otevřený areál se nachází na ulici Novoměstská kudy vede silnice spojující Žďár nad Sázavou s nedalekým Novým Městem na Moravě, velmi frekventovaná dopravní tepna. Město Žďár nad Sázavou je okresním městem s 21 tis. obyvateli a spádovou oblastí až 60 tis. obyvatel. Ve městě je zastoupena řada významných společností, kam dojíždí za prací velký počet lidí – např. ŽDAS (strojírenství, 2 tis. zaměstnanců), Cooper Standard (automotive, 800 zaměstnanců), Hettich (nábytkové kování, 650 zaměstnanců), Teleflex (potřeby pro zdravotnictví, 650 zaměstnanců), PKS holding (stavebnictví, 650 zaměstnanců), Tokoz (výroba zámků, 500 zaměstnanců) a další společnosti. Město Žďár nad Sázavou se nachází 30 km severovýchodně od Jihlavy a nájezdy na D1 směrem na Prahu i Brno jsou vzdáleny 20 minut jízdy. V případě zájmu o více informací a zájmu o prohlídky, kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 20005.

|                       |                               |                           |
|-----------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>220</b> | Materiál: <b>jiné</b>         | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>ne</b>       | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.: <b>351</b> |
| Voda: <b>obecní</b>   | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.: <b>0</b>   |
| Odpady: <b>ano</b>    | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>351</b>   |
| Vytápění: <b>ano</b>  | Balkon: <b>neuvedeno</b>      | Zařízeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>ne</b>      | Počet pater: <b>2</b>         | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:

**REALITY 11**

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

**Duben Václav**

tel. 608 711 656, duben@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 20005**