

OB 3+1 JULIÁNOV, ul. Krásného za OB 2+KK - 2+1, 3+1 (menší typ) LÍŠEŇ s výtahem - pouze

Vlastnictví: jiné

Okres: Brno - město

Druh: 3+1

Město: Brno

Typ: výměna

Ulice: Krásného



Popis nemovitosti:

Nabízíme do výměny velmi pěkný obecní byt po rekonstrukci v lokalitě Juliánov na ulici Krásného. Byt se nachází ve 3.patře s výtahem a je po celkové rekonstrukci. Celková plocha bytu je 75 m², místnosti mají samostatné vstupy a mají 22 m² vč. niky, ložnice 18 m² a 12,5 m², kuchyň 9,5 m². V bytě bylo uděláno nové jádro, nový sprchový kout, nové umyvadlo, nové obklady a dlažba na vlastní náklady nájemce, v předsíni nové vestavěné skříně, nové podlahy. V bytě bude zůstat nová kuch.linka, nový kombinovaný sporák. Byt je orientovaný na S / J do klidné části ulice Krásného. Měsíční náklady činí 8.487 Kč vč. služeb + energie/ 1 osobu, při ročním vyúčtování vrací cca 5.000 Kč. Součástí bytu je velká lodžie a sklepní kóje. Dům má vlastní kočárkárnu - kolárnu i sušárnu. V domě je zaveden Netbox.V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, lékárna, dětský lékař, nákupní centrum TESCO a městské koupaliště. Blízká dostupnost na MHD. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou.

Elektřina: 220

Materiál: panel

Užitná pl.: 0

Plyn: ano

Stav obj.: výborný

Zastavěná pl.:

Voda: obecní

Umístění: neuvedeno

Podlahová pl.:

Odpady: ano

Poloha obj.: neuvedeno

Pl. pozemku:

Vytápění: ano

Balkon: ne

Zařizeno: ne

Výtah: ne

Počet pater: 6

Patro: 4

Zakázku nabízí:

RENČ - REALITY s.r.o.

Kounicova 67, Brno, 602 00

tel. +420 538 711 787, +420 603 846 609, renc@renc.cz

Makléř:

Benešová Zdeňka

tel. 420733737683, benesova@renc.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4638**