

OB 1+1 ČERNOVICE, Kneslova za OB 2+kk - 2+1 Černovice s balkonem, vyšší patro s výtahem

-	Vlastnictví: jiné	Okres: Brno - město
	Druh: 1+1	Město: Brno - Černovice
	Typ: výměna	Ulice: Kneslova



Popis nemovitosti:

Nabízíme do výměny velmi pěkný a útulný obecní byt 1+1 v Černovicích na ulici Kneslově. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě, v přízemí, bez balkonu. Celková plocha je 39 m², pokoj 19, kuchyň 9, koupelna s vanou, WC zvlášť, každá místnost má samostatný vstup. Byt má nové zděné jádro, nové vstupní bezpečnostní dveře, dlažba, koupelna s vanou a WC je zvlášť. Byt je orientovaný do zeleně na jižní stranu a je slunný v odpoledních hodinách, topení je ústřední dálkové. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou a je zde předplacený nájem do 30.9. 2024 (ještě zůstává předplaceno cca 69.000 Kč, což odpovídá 35 Kč/m²). Měsíční náklady včetně služeb + energie činí 2.500,-Kč / 1.os. Po vyčerpání předplaceného nájmu bude městskou částí účtována sazba 62,-Kč/m². V blízkosti domu je dobrá dostupnost na MHD i do nákupního střediska.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 39
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 39
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 4	Patro: 1

Zakázku nabízí:

RENČ - REALITY s.r.o.

Kounicova 67, Brno, 602 00

tel. +420 538 711 787, +420 603 846 609, renc@renc.cz

Makléř:

Benešová Zdeňka

tel. 420733737683, benesova@renc.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 263**