

## Prodej, byt 3+kk , 89,80 m2, Residence Mon Plaisir, Mariánské Lázně

**6.300.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Cheb**

Druh: **3+kk**

Město: **Mariánské Lázně**

Typ: **prodej**

Ulice: **Chopinova**



### Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej luxusních bytových jednotek a apartamentů v residenci Mon Plaisir v Mariánských Lázních. Objekt je koncipován tak, aby uspokojil požadavky nejnáročnějšího klienta. Chtěli jsme pro Vás připravit něco výjimečného, proto jsme hledali lokalitu, která je v docházkové vzdálenosti do 15 min od hlavní kolonády a zároveň v plné míře nabízí to, co je pro Mariánské Lázně nejcennější – klidný pobyt uprostřed parků na čistém vzduchu překypujícím kyslíkem. Našli jsme místo u soutoku Úšovického a Třebízského potoka v lokalitě zvané Lunapark. Zde je stavební pozemek s původním historickým vodojemem zásobujícím dříve Mariánské Lázně pitnou vodou. Klenuté stropy vodojemu zachováváme jako historickou památku v podzemí novostavby residence. Příjezd vede po málo frekventované Třebízské ulici vedoucí směrem k obci Prameny. Pěší přístup do centra města vede lesoparkem po asfaltových cestách Třebízské ulicí kolem hotelu Parkhotel Saint Moritz (kompletní balneoprovoz, bazén a restaurační provoz), Městského divadla N.V. Gogola na Hlavní třídu. Souběžně s ní je možné využít i druhou cestu – Chopinovu ulici vedoucí kolem tenisového areálu s lanovým centrem, hudební školy a hotelu Reitenberg na hlavní Kolonádu. Vydat se je možné i pěší upravenou parkovou cestou podél potoka a přes kolonádu Lesního pramene. Dům s výraznou architekturou nabízí ve čtyřech nadzemních podlažích 15 nadstandardních bytů odlišných velikostí a dispozičním řešením od plochy 78 m do 215 m. Byty umístěné v 3. patře jsou řešeny jako mezonetové. Většina bytů má vlastní balkony s výhledem na okolní krajinu. V 1.PP se nachází garáže pro 11 osobních vozidel, wellness a krytý bazén. V objektu je osobní výtah. V historickém sklepe vodojemu je 15 chladných nevytápěných komor. Obytná podlaží a garáž jsou propojena domovním schodištěm a osobním výtahem. Pozemek domu poskytuje jak možnost rekreace na jeho jižní straně, tak dostatek parkovacích míst na straně severní. Doporučujeme. Ev. číslo: 626200.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **90**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **5**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

**Dumrealit.cz**

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

**Reindl Mirek**

tel. 602 969 410, reindl@cheb2.dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 658852**