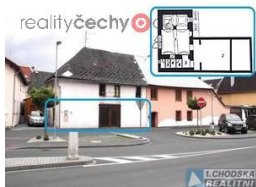


## Komerční prostory 104 m2 v centru Domažlic (obchod, služby, dílna ..).

**9.900 Kč/měsíc**

Vlastnictví: **osobní**                      Okres: **Domažlice**  
Druh: **prostory pro obchod**              Město: **Domažlice**  
Typ: **pronájem**                              Ulice: **Hruškova**



### Popis nemovitosti:

Komerční - nebytové prostory s proskleným vstupem (původní provoz herny s barem) ke komerčnímu využití v rušné části městského centra. Jedná se o komerční prostory vymezené jako samostatná nebytová jednotka - provozovna o celkové výměře užitné podlahové plochy 104 m2, situované v přízemí měšťanského domu, dostupné z veřejného prostranství komunikace, parkoviště a chodníku, v lokalitě navazující na městské historické centrum. Prostory jsou samostatně přístupné hlavním vstupem z veřejného prostranství s možností případného využití vedlejšího provozního vstupu. Prostory budou následně provozně vybaveny dle potřeb budoucího nájemce a budoucího provozu. Vnitřní prostory sestávají ze dvou hlavních provozních místností, tj. 1x bar a společenský prostor cca 58 m2 a 1x samostatná místnost cca 37 m2, využitelných ke komerčnímu provozu služeb dle představ nového provozovatele (provoz služeb, obchod, prodejna ...). Součástí prostor je 2x vlastní samostatné soc. zařízení (pánské/dámské WC) s příslušenstvím a provozní zázemím pro personál. Prostory jsou využitelné jako provoz baru, prodejna, provozovna služeb nebo jako obchodní prostory v atraktivní, rušné lokalitě navazující na historické centrum okresního města Domažlice. Vytápění objektu: elektrické k budoucí instalaci. Vybavení: vnitřní provozní vybavení baru, podlahové krytiny, osvětlovací tělesa, vybavení soc. zařízení, telefonní přípojka, zabezpečovací zařízení.

|                          |                               |                           |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>220</b>    | Materiál:                     | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>ne</b>          | Stav obj.: <b>dobrý</b>       | Zastavěná pl.: <b>115</b> |
| Voda: <b>obecní</b>      | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.:            |
| Odpady: <b>neuvedeno</b> | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>115</b>   |
| Vytápění: <b>ano</b>     | Balkon: <b>neuvedeno</b>      | Zařízeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>ne</b>         | Počet pater: <b>2</b>         | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:

**1. Chodská realitní kancelář v.o.s.**

Náměstí Míru 133, Domažlice, 344 01

tel. +420 379 722 068, +420 603 261 042, reality@chodska-reality.cz

Makléř:

**Michal Kroc**

tel. 603261042, reality@chodska-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 5341930**