

Prodej, Kanceláře, 147 m2, nebyt-apartmán 3+kk (nově: 3+hala s s kk)+hala+2koupelny+2balkony

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Praha 4
	Druh: kancelářské prostory	Město: Praha
	Typ: prodej	Ulice: Na Pankráci

Popis nemovitosti:

Prodáno Metro C – Vyšehrad, Kongresové centrum Praha: Exkluzivně nabízíme klimatizovaný nebyt. prostor - apartmán hotelového typu (možnost změny užívání na byt) 3+kk (také 3+hala s kk)+hala+2koupelny+2balkony +sklep +2 garážová stání (146,6m2). Apartmán je ve 3.NP, 2 garážová stání a sklep ve 3.PP domu z roku 2007, en. tř. „C“. Dům má celkem 11 podlažích (8NP, 3PP), recepci s ostrahou 24 hod./den. Dispozice : 3 místnosti + hala s kuchyň.koutem +2koupelny (86,8m2) +balkon (9,5m2) +lodžie (5,5m2) +sklep (2,8m2) +2 garážová stání (42m2) Koupelna velká: Vana, sprchový kout, umyvadlo, vestavěné zrcadlo, topný žebřík, závěsné WC. Koupelna malá: Sprchový kout, umyvadlo, vestavěné zrcadlo, topný žebřík, závěsné WC. Kuchyňský kout: Možnost umístění v pokoji, nebo v hale apartmánu. Ohřev vody, vytápění: V 1.PP domu je centrální, plynová kotelna, s rozvodem tepla a teplé vody, radiátory ÚT jsou vybavené termostatickými hlavicemi. Klimatizace: Místnosti jsou vybavené klimatizačními jednotkami s centrální jednotkou umístěnou v lodži. Okna a balkon. dveře: Dřevěné, vakuované, se svislými, látkovými žaluziemi. Balkon, lodžie: Prostory jsou vybavené nástěnným osvětlením a el. zásuvkou. Podlahy: Plovoucí podlahy v pokojích, dlažba v hale a koupelnách. Interiérové dveře: Dřevěné, prosklené, jedno a dvoukřídlé. Vstupní dveře do apt.: Dřevěné, protipožární a bezpečnostním zámek. Datové kabely jsou rozvedené ve všech místnostech. Vstupní dveře do objektu jsou bezpečnostní na čip, s elektronickým otevíráním ovládaným z recepcie a z apartmánu. Garážová vrata pro vjezd do objektu jsou na dálkové ovládání - čip. Sklep je vedle garážových stání. Dům je připojený na městskou vodu, kanalizaci, plyn, elektřinu. Apartmán je v těsné blízkosti centra Prahy, v lokalitě mezi zastávkami metra Vyšehrad a Pražského povstání, v blízkosti Kongresového centra, mezinárodního hotelu a hlavní pražské magistrály s přímým výjezdem na dálnici D1. V místě je kompletní občanská vybavenost.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 147
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 11	Patro: 3

Zakázku nabízí:

Česko-Reality s.r.o.

Rámová 738/4, Praha 1, 110 00

tel. +420 602 389 094, +420 222 520 850, info@cesko-reality.cz

Makléř:

Kukalová Mgr. Zdeňka

tel. +420602389094, info@cesko-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 187-176**