

Prodej, Rodinné domy, 140m² - Verušičky - Budov

2.620.000 Kč

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servis

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Verušičky**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1 v obci Verušičky - Budov, se zastavěnou plochou 80 m², s pozemkem o celkové výměře 467 m². Dům je po celkové nákladné rekonstrukci, střecha s 20ti letou zárukou, fasáda z části zateplená obložená obkladem (druhá část byla v plánu obložit dřevěným obkladem), nová elektroinstalace, rozvody vody, kuchyně německé výroby na míru se spotřebiči, interiérové dveře včetně obložek, bezpečnostní vstupní dveře, okna plastová, včetně sítí proti hmyzu. Vytápění je ústřední, teplo zajišťuje nový elektrokotel, rozvody k topným tělesům jsou v mědi. V obývacím pokoji jsou umístěna kamna finské výroby, která vyhřejí přízemí, komín je nově vystavěn a vyložkován. Teplou vodu ohřívá kombinovaný bojler. Vodu zajišťuje vrt, odpad je sveden do septiku. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací, ložnice, koupelna, WC. V patře se nachází pokoj, na druhé polovině půdní prostor, který lze předělat na další místnost. Dům je podsklepen, sklep je rozdělen na tři části a využíván jako technická místnost na kotel, bojler, mrazák, druhá část jako úložný prostor, třetí část ze zahrady přístupná je využívána na zahradní nářadí a jako dílna. Zahrada za domem a předzahrádka jsou oplocené, prostor je osvětlen. Součástí zahrady jsou dva kotce pro psy. Celý pozemek je monitorován zabezpečovacím systémem s pěti kamerami se vzdáleným připojením. Dům se prodává s veškerým vybavením a zařízením. Na všechny spotřebiče je ještě rok záruka, na elektrokotel rok a půl, na pračku a sušičku je prodloužená záruka. V domě zůstane veškeré vybavení k provozu, zahradní nářadí, dílenské vybavení. Vše je zánovní, necelý rok používané. Velmi nízké náklady na bydlení, čistá příroda s výhledem na louky a lesy. Doporučujeme!

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 80
Voda: studna	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 467
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Dobrébydlení Trading s.r.o.

Moskevská 20, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 777 686 386, martinsima@dobrebydleni.cz

Makléř:

Pavlaína Korunková

tel. 420777031105, pavlinakorunkova@dobrebydleni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 00493**