

Obchodní dům v centru Litvínova

29.000.000 Kč

včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Most**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Litvínov**

Typ:

prodej

Ulice: **9. května**



Popis nemovitosti:

Obchodní dům přímo u stanice tramvají na hlavní třídě 9.května v obchodně nejatraktivnější lokalitě města. Pasáž obchodního centra je hlavní pěší trasou mezi zastávkami tramvají, veřejným parkovištěm za centrálním náměstím Míru. Veřejné parkoviště se nachází přímo u budovy. Obchodní dům má 4 nadzemní podlaží. Celková pronajímatelná plocha je 2.337 m2. Aktuálně je pronajato cca 54 % ploch. V 1. NP jsou obchody přístupné z hlavní třídy 9. května a z pasáže, v zadní části je technické zázemí a výměňková stanice. Hlavním nájemcem je ROSSMANN. Ve 2.NP, které je přístupné i po samostatném venkovním schodišti z třídy 9. května, se nacházejí dva větší obchodní prostory a v menší části kanceláře. Ve 3. NP se nacházejí kanceláře a ve 4. NP (mansardové podkrovní) kanceláře a velký byt 4+kk. Základem nosného systému domu je železobetonový skelet doplněný ocelovými sloupy, stěnami a dostavbami. Stropy tvoří železobetonové montované panely. Střecha je zčásti mansardová zčásti sedlová, krov je dřevěný z lepených vazníků. V budově jsou jedno hlavní a jedno podružné vnitřní železobetonové schodiště, 2 ocelová točitá schodiště (pouze z 1. do 2. NP) a dále venkovní ocelové schodiště k obchodním prostorám ve 2.NP. Osobní výtah pro 8 osob je situován u hlavního schodiště. Stavba byla částečně užívána od roku 1996, zcela dokončena byla v roce 1998. Stavba je velmi dobrém technickém stavu. Napojena je na všechny inženýrské sítě kromě plynu, vytápění je dálkové přes výměňkovou stanici v přízemí.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **1116**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1194**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

GAVLAS - aukční a realitní společnost

Politických vězňů 21, Praha 1, 110 00

tel. +420 221 666 666, praha@gavlas.cz

Makléř:

Čelíkovský, Ing. Pavel

tel. 420777721510, pavel.celikovsky@gavlas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 254292**