Prodej, Kanceláře, 147 m2, nebyt-apartmán 3+kk (3+hala s kk) +2 garážová stání

-

info v RK, včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví:	**neuvedeno**	Okres:	**Praha 4**
Druh:	**kancelářské prostory**	Město:	**Praha**
Typ:	**prodej**	Ulice:	**Na Pankráci 1/1**



Popis nemovitosti:
Metro C – Vyšehrad, Kongresové centrum Praha: Exkluzivně nabízíme klimatizovaný nebyt. prostor - apartmán hotelového typu 3+kk (také 3+hala s kk)+hala+2koupelny+2balkony +sklep +2 garážová stání (146,6m2).Apartmán je ve 3.NP, 2 garážová stání a sklep ve 3.PP domu z roku 2007, en. tř. „C“.Dům má celkem 11 podlažích (8NP, 3PP), recepci s ostrahou 24 hod./den.Dispozice:3 místnosti + hala s kuchyň.koutem +2koupelny (86,8m2) +balkon (9,5m2) +lodžie (5,5m2) +sklep (2,8m2) +2 garážová stání (42m2)Koupelna velká: Vana, sprchový kout, umyvadlo, vestavěné zrcadlo, topný žebřík, závěsné WC.Koupelna malá: Sprchový kout, umyvadlo, vestavěné zrcadlo, topný žebřík, závěsné WC.Kuchyňský kout:Možnost umístění v pokoji, nebo v hale apartmánu.Ohřev vody, vytápění: V 1.PP domu je centrální, plynová kotelna, s rozvodem tepla a teplé vody, radiátory ÚT jsou vybavené termostatickými hlavicemi.Klimatizace: Místnosti jsou vybavené klimatizačními jednotkami s centrální jednotkou umístěnou v lodžii.Okna a balkon. dveře: Dřevěné, vakuované, se svislými, látkovými žaluziemi.Balkon, lodžie: Prostory jsou vybavené nástěnným osvětlením a el. zásuvkou.Podlahy: Plovoucí podlahy v pokojích, dlažba v hale a koupelnách.Interiérové dveře: Dřevěné, prosklené, jedno a dvoukřídlé.Vstupní dveře do apt.: Dřevěné, protipožární a bezpečnostním zámkem.Datové kabely jsou rozvedené ve všech místnostech.Vstupní dveře do objektu jsou bezpečnostní na čip, s elektronickým otvíráním ovládaným z recepce a z apartmánu. Garážová vrata pro vjezd do objektu jsou na dálkové ovládání - čip. Sklep je vedle garážových stání.Dům je připojený na městskou vodu, kanalizaci, plyn, elektřinu.Apartmán je v těsné blízkosti centra Prahy, v lokalitě mezi zastávkami metra Vyšehrad a Pražského povstání, v blízkosti Kongresového centra, mezinárodního hotelu a hlavní pražské magistrály s přímým výjezdem na dálnici D1. V místě je kompletní občanská vybavenost.Apartmán je vhodný jako kanceláře, pro obchodní zastoupení, bydlení, pronájem, ubytování.Náklady 2017: 4.078,- Kč/měsíc + 2.000,- Kč (2x garážové stání)(teplo, TUV, vodné/stočné, odpad, el.-společné prostory, výtah, úklid, domovnické služby, osobní spotřeba elektřiny)

Elektřina:	**220**	Materiál:	**jiné**	Užitná pl.:	**0**
Plyn:	**ano**	Stav obj.:	**výborný**	Zastavěná pl.:	
Voda:	**obecní**	Umístění:	**neuvedeno**	Podlahová pl.:	
Odpady:	**ano**	Poloha obj.:	**neuvedeno**	Pl. pozemku:	
Vytápění:	**ano**	Balkon:	**ne**	Zařízeno:	**ne**
Výtah:	**ne**	Počet pater:	**11**	Patro:	**3**

Zakázku nabízí:
Česko-Reality s.r.o.
Rámová 738/4, Praha 1, 110 00
tel. +420 602 389 094, +420 222 520 850, info@cesko-reality.cz

Makléř:
Kukalová, Mgr. Zdeňka
tel. 420602389094, info@cesko-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 00176**