

Pronájem, Kanceláře, 282m2 - Praha - Malešice

60.000 Kč/měsíc

+ záloha na vodu, popelnice 1500,- Kč/měsíc, přep

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha 10**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Praha**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Rektorská 1/1**



Popis nemovitosti:

Praha 10-Malešice: RD 7+1+dvojaráž ad. ke komerčnímu nájmu nebo bydlení. Nabízíme k dlouhodobému nájmu zděný RD (282 m2, en.tř D), po kompletní rekonstrukci, 7(krb)+1+komora+koupelna s vanou, sprch.koutem, WC +3WC +terasa+lodžie +dílna+sklep+kotelna+dvojaráž (282 m2), na oploceném pozemku (410 m2), z toho zahrada s bazénem (292 m2), zast. plocha (118 m2). Stavba prochází rekonstrukcí, dispozice a vybavení lze upravit i dle potřeb budoucího nájemníka. Nově: Okna, dveře, podlahy, schody, stropy, nové vnitřní omítky, kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna, WC, vnitřní a venkovní nátěry, vytápění, rozvody elektro, voda, odpady, topení, garážová vrata ad. Termín nastěhování: 1. 12. 2019. Dům je vhodný pro komerční využití (kanceláře, reklamní agentura, grafické studio, obchodní zastoupení apod.) i rodinné bydlení. Ohřev vody: El. boiler. Topení: Plynový kotel Vaillant s rozvodem do ÚT v celém domě, vnitřní krb v 1.NP. Klimatizace. Rozvody: Voda, odpady – plast; Elektřina, topení - měď; Datové a telefonní kabely; Pevná telefonní linka: Elektronický vrátný s videotelefonem; Moderní bezpečnostní prvky a systémy: Ad. Dispozice: 1.PP: Celkem: 85,83 m2.chodba (10,2), WC (1,44), komora (1,44), dílna (11,28), kotelna, sklep (11,02), dvojaráž (33,93m2). 1.NP: Celkem: 93,03 m2Open-space a kuchyně (41,9) se dvěma mobilními stěnami pro variabilní řešení prostoru (dříve 2 pokoje), pokoj (12,05), , WC (1,6), terasa (20,8), zádveří (6,38), předsíň (4,44), schodiště (5,86). 2.NP: Celkem: 69,40 m2Pokoj (12,77), pokoj (13,57), pokoj (15,18), koupelna (6,26), WC (2,43), lodžie (8,24). chodba (10,95). 3.NP – podkroví: Celkem: 33,79 m2Pokoj (25,56), WC (2,15). chodba (6,08). Dům je situovaný v klidné, původní zástavbě rodinných domů s parkováním ve dvojaráži/na pozemku/v ulici u domu, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, MŠ, ZŠ ad. Restaurace-270 m, MHD-50 m (Metro Želivského-10 min.), Malešický park-180 m, les-200 m, Malešické nám.-400 m, dále tenisová hala a kurty, pétanque ad. Cena nájmu / měsíc: 60.000,- Kč (bez DPH)+ záloha na vodu, popelnice 1.500,- Kč. Přepis energií na nájemníka. Kauce ve výši 3 měsíční nájem.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **410**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Česko-Reality s.r.o.

Rámová 738/4, Praha 1, 110 00

tel. +420 602 389 094, +420 222 520 850, info@cesko-reality.cz

Makléř:

Kukalová, Mgr. Zdeňka

tel. 420602389094, info@cesko-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 00177**