

Pronájem komerčních prostor 100 m2 (obchod, služby...) v centru Domažlic.

9.900 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní** Okres: **Domažlice**
Druh: **prostory pro obchod** Město: **Domažlice**
Typ: **pronájem** Ulice: **náměstí Míru**



Popis nemovitosti:

Obchodní - komerční prostory o celkové výměře užitné podlahové plochy cca 100 m2 dostupné z veřejného podloubí hlavního historického náměstí v centru města. Nebytové prostory se nachází v přízemí a I. NP. měšťanského domu (3x prostor + příslušenství v přízemí, 1x prostor - kancelář, sklad, zázemí v 1. patře) s vlastním příslušenstvím. Prostory byly nově zbudovány a vestavěny jako částečná prosklená vestavba propojená s vnitřními původními prostory objektu před cca 20-ti lety. Nyní jsou prostory adaptovány na samostatné obchodní komerční prostory s posledním provozem fotoateliéru s prodejnou a kompletním zázemím. Prostory jsou přístupné společnou chodbou přímo z historického podloubí a vlastní prostornou osvětlenou chodbou s možností využití stávajících reklamních vitrín a osvětlených ploch u vstupu k prostorám. Měšťanský polyfunkční objekt, ve kterém se prostory spolu s dalšími již obsazenými komerčními prostory nachází je třípodlažní budova, bez výtahu, situována v atraktivní lokalitě historického centra na hlavním náměstí. Třída PENB - G. Prostory jsou kompletně provozně vybaveny, využitelné k obchodním komerčním účelům (obchod, služby, kanceláře ...) v rušné části historického centra okresního města s kompletními službami a infrastrukturou. Možnost okamžitého užívání a předání prostor od termínu 05/2019 s možností provedení následných úprav prostor dle představ nového uživatele. Parkování osobních automobilů na veřejném, parkovacím stání u objektu. Vybavení: provozní zařízení, osvětlovací tělesa, reklamní vitríny, prodejní pult, stojany, tel. přípojka + internet. Topení: lokální elektrické s vlastním měřením.

Elektřina: 220/380	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 80
Voda: obecní	Umístění: neuveđeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuveđeno	Poloha obj.: neuveđeno	Pl. pozemku: 100
Vytápění: ano	Balkon: neuveđeno	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

1. Chodská realitní kancelář v.o.s.

Náměstí Míru 133, Domažlice, 344 01

tel. +420 379 722 068, +420 603 261 042, reality@chodska-realitni.cz

Makléř:

Michal Kroc

tel. 603261042, reality@chodska-realitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 5250420**