

Obchodní prostor 155m2, Spořilov - obchodní dům Centrum

55.000 Kč/měsíc

bez DPH, bez poplatků

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha 4**

Druh: **prostory pro obchod** Město: **Praha**

Typ: **pronájem** Ulice: **Hlavní**

Popis nemovitosti:

Pronájem prostor 155 m2 v pasáži obchodního domu Centrum, přímo u hlavního vstupu do pasáže, s okny po dvou stranách půdorysu. Obchodní centrum se nachází v centru sídliště Spořilov přímo proti zastávce autobusů MHD. Sídlíště Spořilov II má 17.000 obyvatel. Přímo u obchodního domu se nachází bezplatné parkoviště a dále parkovací plochy na komunikaci před obchodním domem. Hlavní nájemci OD jsou Albert supermarket, Drogerie Teta, Česká pošta, restaurace Potrefená Husa a další obchody širokého sortimentu a služeb. Pasáž se nachází v 1. patře obchodního domu a je do ní přístup hlavním venkovním schodištěm, eskalátory a výtahem. Prostor s výkladem do pasáže má vlastní sociální zázemí včetně bezbariérového WC, vlastní okruh VZT. Stavebně technicky byl určen k užívání jako bar s hernou. Vhodný např. i pro účely ordinace, baru apod.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

GAVLAS - aukční a realitní společnost

Politických vězňů 21, Praha 1, 110 00

tel. +420 221 666 666, praha@gavlas.cz

Makléř:

Čelíkovský, Ing. Pavel

tel. 420777721510, pavel.celikovsky@gavlas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 60267**