

Pronájem obchodních prostor nad ORC FRIENDSHIP Albert ve Šlapanicích na ulici Nádražní

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Brno - venkov
+ provize RK	Druh: objekty pro obchod	Město: Šlapanice
	Typ: pronájem	Ulice:



Popis nemovitosti:

Se souhlasem majitele nabízíme pronájem obchodních prostor ve městě Šlapanice na ulici Nádražní v objektu obchodně rezidenčního centra ORC FRIENDSHIP v nově vzniklé nákupní galerii ŠIBAL/KY. Součástí centra je mj. supermarket ALBERT, vinotéka, trafika, pobočka pojišťovny, prodejna čokolády a oříšků, dva bankomaty - v přízemí budovy. Obchodní centrum je umístěno uprostřed města Šlapanice, s výborným napojením na Brno vč. městské hromadné dopravy a železničního spojení. V letošním roce byla nově vybudována obchodní pasáž s 11-ti obchodními jednotkami ve 2NP přístupná novým výtahem a schodištěm přímo z prodejny Albert. Výměra jednotlivých prostor je 67-170m², celkem se nabízí k pronájmu v nové pasáži až 1000m² obchodní plochy. Prostory jsou zbudovány podlahy – betonová mazanina připravená na pokládku nášlapné vrstvy (řeší nájemce), do každého prostoru je přivedena voda s odpadem k umyvadlu, vybudován nový rastrový strop s LED osvětlením a rozvodem vzduchotechniky, každá obchodní jednotka je vybavena prosklenými výkladci a dvoukřídlými prosklenými vstupními dveřmi. Zázemí/wc je nově zbudováno pro nájemníky i zákazníky, k zásobování jsou určeny nákladní výtahy z rampy na dvoře objektu. Z důvodu nedodání PENB uvádíme energetickou náročnost budovy skupinu G.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: ne	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 1000
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Agil, realitní kancelář

Koliště 55, Brno, 602 00

tel. 545 215 188, 736646769, agil@email.cz

Makléř:

Syrový Vítězslav

tel. +420736646769, vsyrov@rkagil.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 606063**