

Prodej, Rodinné domy, 354 m2 + budova pro průmysl a skladování, 201 m2 - Poděbrady II

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Nymburk
info v RK, včetně provize, včetně právního servisu	Druh: rodinný dům	Město: Poděbrady
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Poděbrady II: Exkluzivně nabízíme k prodeji RD (4 byty) po kompl. rek., s nástavbou (2013), s budovou pro průmysl a skladování (2013), energ. tř. „D“. Užitná plocha: 555 m2. Nemovitosti jsou mimo případný povodňový rozliv, 1 km od centra Poděbrad, Jiřího nám., klidná lokalita, snadné parkování..RD - 2NP, obytné podkroví, suterén, (353,74 m2): 1.NP - byt 3+1+koupelna+WC, 94,44 m2, nyní volný 2.NP - byt 3+1+koupelna+WC+balkon+krb v obývacím pokoji, 95,67 m2, nájem do 31. 5. 2019, 3.NP - podkroví (přístavba) - byt 2+kk+šatna+předsi+ koupelna s vanou, sprch. koutem a WC, 83,0 m2, volný do 30 dnů, Suterén - garáž, prádelna s vanou, sušárna, chodba, kotelna, sklad na ovoce, WC, 79,83 m2, Komerční prostory – 2NP, podkroví, (201 m2, stropy 2,88 m) – budova pro průmysl a skladování. Nyní krejčovská dílna s prodejnou, zázemím a sklad. prostory, vhodné i pro jiný typ podnikání, možnost odkoupit vybavení. 1.NP - prodejna, dílna, WC+umyvadlo, 2 pracovní místnosti, skladové prostory, 100 m2, 2.NP - byt 3+1+předsiň+WC+sprcha a 2 umyvadla+místnost pro pračku, 101 m2, nájem na dobu neurčitou, Podkroví - zateplené, lze využít jako úložný prostor. Okna: EURO, vakuovaná dvoj a trojskla, plast, žaluzie, 1 byt venkovní rolety, insekticidní síť, střešní okna Velux; Koupelny: vana, sprch. kout, umyvadlo, topný žebřík, pračka; WC: závěsné, kombi; Dveře: vstupní atypické, stylové dveře, interiérové typizované, materiály: dřevo, plast; Podlahy: beton, dlažba, lamino, PVC, koberec, kamenný koberec; Střecha: zateplená, sedlová, pálená střešní krytina Bramac, bonský šindel; Obvodové zdivo: zateplené, nová fasáda; Elektřina: měď (230V, 400V); Teplo: plynový kombi kotel Protherm (30kWh) s rozvodem do ÚT v mědi, 1 krb, možnost i další; Komín: stavebnicový Schiedel, obestavěný, zateplený; Ohřev vody: akumulární zásobník 200 l - FE 200BM; Městská voda i kanalizace, rozvody: plast; Kabelové rozvody: WIFI, společná anténa pro RD + anténa pro dílnu, pevná telefonní linka, nyní odpojená; Bezpečnostní zařízení.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 257
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 446
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 4	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Česko-Reality s.r.o.

Rámová 738/4, Praha 1, 110 00

tel. +420 602 389 094, +420 222 520 850, info@cesko-reality.cz

Makléř:

Kukalová, Mgr. Zdeňka

tel. 420602389094, info@cesko-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 00167**