

Prodej bytu 4+1, 108,3 m2, v historickém centru Prahy 1 - Malá Strana.

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Praha 1
vč. kompletních služeb RK	Druh: 4+1	Město: Praha - Malá Strana
	Typ: prodej	Ulice: Dražického náměstí



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku 4+1 o rozloze 108,3 m2 ve zcela unikátní lokalitě historického centra Prahy, přímo na Malé Straně s bezprostředním výhledem na Karlův Most a jeho unikátní malostranské mostecké věže. Byt se nachází v 2.patře (3.NP) novorenesančního činžovního domu z roku 1889, obklopeného památkami staré Prahy, se svou vlastní působivou historií. Máte unikátní možnost vlastnit prostornou nemovitost na lukrativním místě a upravit si ji dle vlastního vkusu (byt určen k rekonstrukci). Při rekonstrukci jistě uvítáte pro tuto lokalitu typicky vysoké stropy (3,55m) a spoustu zachovalých historických prvků. Co Vás nadchne, je obrovský obývací pokoj s krbem a kruhovým arkýřem, z něhož se můžete kochat výhledem na Malostranské mostecké věže Karlova Mostu. K obytné ploše 108,2 m2 je k dispozici také velký sklep o rozloze dalších 12 m. Památky, na které se jezdí dívat turisté z téměř celého světa, můžete vy mít před očima při pouhém pohledu z okna. Vzhledem k lokalitě se může také jednat o velmi reprezentativní kancelářské prostory či sídlo firmy. Bytový dům má vyměněná nová okna, renovovanou fasádu novou střechu, nové stoupačky. Plánuje se výtah. Možnost koupit také další bytovou jednotku (180 m2) o patro níže. Příjmem do SVJ je pronájem prostor. Více informací získáte u makléře. Doporučujeme v případě zájmu o takto atraktivní lokalitu osobní setkání a prohlídku.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvezeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 108
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvezeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 4	Patro: 3

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Babák Ing. Radislav

tel. 777769581, babak.radislav@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK128551**